alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

279.000 €

Referencia: R5143027 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 130m^2 **Terraza:** 40m^2

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Costa del Sol, La Duquesa

Elegante apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza en La Duquesa – Vistas abiertas, confort y entorno privilegiado Te presentamos esta excelente propiedad situada en una de las zonas más valoradas de La Duquesa, Manilva. Ubicado en una planta intermedia de un complejo bien mantenido, este espacioso apartamento destaca por su luminosidad, privacidad y una gran terraza de 40 m² ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. La cocina es independiente y está totalmente equipada, con espacio de lavandería anexo. El salón-comedor es amplio y acogedor, con acceso directo a la terraza. Desde esta terraza podrás disfrutar de vistas abiertas al entorno natural: montañas, viñedos y un agradable vistazo parcial al mar. Un rincón perfecto para relajarte, leer, tomar el sol o compartir momentos inolvidables con amigos y familia. El apartamento incluye plaza de garaje privada y trastero, además de ascensor, aire acondicionado y doble orientación sureste/suroeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina para adultos, piscina infantil, pista de pádel, parque infantil y zonas ajardinadas. Todo ello en un entorno cerrado y seguro, ideal para familias o quienes buscan tranquilidad cerca del mar. Valor añadido: La propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una inversión con alto potencial de rentabilidad, además de ser una vivienda lista para entrar a vivir. Su ubicación es inmejorable: a solo unos minutos en coche del puerto deportivo de La Duquesa, playas de arena fina, supermercados, campos de golf y servicios esenciales. Fácil acceso a la carretera principal que conecta con Sotogrande (10 min), Estepona (15 min) o el aeropuerto de Málaga (aproximadamente 1 hora). Una propiedad perfecta para quienes valoran el espacio exterior, la luz y una ubicación estratégica en la Costa del Sol.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Fibra óptica
Solárium
Pista de tenis
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Urbano
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Condición
Excelente

Piscina
Comunal
Para niños

Muebles
No amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo

Utilidades
Electricidad

Categorías
Inversión

Clasificación de emisión de CO2
C

Calificación energética
C