



## Ático en venta en Atalaya, Estepona

300.000 €

Referencia: R5142781    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Ático Dúplex Reformado con Terraza Acristalada y Parking Privado - Costa del Sol Vive el confort y la exclusividad en este ático dúplex completamente reformado, donde los propietarios han añadido numerosos extras y han cuidado cada detalle para ofrecer una vivienda única. Ubicado en un complejo privado con piscina comunitaria, a pocos minutos a pie de la playa, cerca de comercios, transporte público y servicios, y a 10 minutos en coche de Estepona, Puerto Banús y Marbella. Además, a 1 hora de dos aeropuertos internacionales, lo que lo convierte en una opción ideal para residencia habitual o inversión. Características destacadas: ✓ Orientación Oeste: luz natural y espectaculares puestas de sol. ✓ Terraza acristalada para disfrutar todo el año. ✓ Terraza superior al aire libre con maravillosas vistas sobre los tejados y las montañas al fondo. Ideal para relajarse admirando la puesta de sol. ✓ Insonorización completa y acristalamiento triple, máxima privacidad y confort. ✓ Puerta de seguridad para total tranquilidad. ✓ Aire acondicionado y chimenea decorativa de cristal ✓ Distribución en dos plantas, con potencial para un tercer dormitorio. ✓ Parking subterráneo privado y ascensor directo desde el garaje. ✓ Extras exclusivos y acabados de alta calidad, fruto del cuidado y dedicación de los propietarios. Ubicación privilegiada: A corta distancia de la playa, comercios, transporte y restaurantes, con acceso rápido a las principales vías que conectan Marbella, Estepona y Málaga. Un ático dúplex diseñado para quienes valoran el espacio, la luz, la privacidad y los detalles que marcan la diferencia.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo

### Clasificación de emisión de CO2

E