



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.425.000 €

Referencia: R5130559    Dormitorios: 5    Terreno: 691m<sup>2</sup>    Construído: 369m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Gran oportunidad de adquirir una villa independiente a reformar en la demandada urbanización Huerta Belón en pleno centro de Marbella. Con una de las mayores parcelas individuales de la urbanización, 691m<sup>2</sup>, esta villa de 369m<sup>2</sup> construidos dispone de 5 dormitorios, todos ellos en la planta superior, 2 baños, el principal en suite, aseo en planta baja, sala de estar, despacho, garaje con acceso directo a la vivienda, bodega, salón comedor a 2 alturas con chimenea, amplia cocina y zona de lavadero cerrada más un amplio jardín con piscina privada y zona de almacenamiento exterior. Por las dimensiones de su parcela y los metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una oportunidad única de reforma y convertirla en la casa soñada en pleno centro de la ciudad, pudiendo mantener la estructura existente y reformarla según las necesidades de su nuevo propietario o demoler la vivienda existente y construir una completamente nueva adecuándose a la normativa urbanística de la zona, que, al estar calificado como suelo urbano consolidado, residencial, destinado a viviendas unifamiliares UE-1, dispone de un coeficiente de edificabilidad del 0,40% y del 35% de ocupación.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de iglesia

### Configuración

Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Sin equipar

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano  
Calle

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categorías

Reventa