



Villa pareada en venta en La Mairena, Marbella

725.000 €

Referencia: R5142193    Dormitorios: 3    Baños: 5    Terreno: 330m<sup>2</sup>    Construido: 268m<sup>2</sup>    Terraza: 104m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Este exclusivo chalet pareado combina a la perfección lujo, confort y naturaleza. Con 372 m<sup>2</sup> de superficie construida y un jardín privado de 330 m<sup>2</sup>, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida inigualable. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y cinco baños, además de un espectacular sótano donde disfrutarás de un elegante salón de billar, sauna finlandesa, sala de relax y ducha privada. La cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra de forma armoniosa con el luminoso salón de planta abierta, realzado por ventanales de gran tamaño que inundan el ambiente de luz natural. Desde sus terrazas y balcón podrás deleitarte con impresionantes vistas al mar y a la montaña, rodeado de un entorno de paz y exclusividad. Los acabados de primera calidad y un interiorismo cuidado al detalle convierten esta casa en una verdadera joya. Entre sus comodidades destacan: Piscina privada Armarios empotrados Trastero Dos plazas de garaje Orientación sur para máxima luminosidad durante todo el día Construido en 2007 y en perfecto estado de conservación, este chalet ofrece la combinación ideal de tranquilidad y proximidad a las principales ciudades de Andalucía. ♦ No dejes pasar la oportunidad de descubrir esta magnífica propiedad lista para convertirse en tu nuevo hogar.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Piscina  
Privada  
Jardín  
Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de escuelas  
Muebles  
Parcialmente amueblado  
Seguridad  
Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Ganga

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno