

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****379.000 €**Referencia: R5127223 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Manilva

Apartamento moderno con vistas al mar y terraza privada – La Paloma Manilva de Costa del Sol

Este elegante apartamento de 105,9 m² construidos (más 15,08 m² de terraza) ofrece luminosidad, confort y un entorno tranquilo a solo 200m de la playa. Situado en una urbanización cerrada con acceso controlado, cuenta con terraza privada cubierta con cerramientos de cristal insonorizado y plaza de aparcamiento incluida.

La vivienda dispone de salón-comedor amplio y luminoso, cocina de concepto abierto totalmente equipada, dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, segundo baño completo y aire acondicionado y calefacción central. Su diseño moderno y abierto maximiza la luz natural y las vistas al mar Mediterráneo y a la piscina comunitaria.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados, ascensor y accesos adaptados. Fibra óptica disponible. Certificado energético en trámite.

Ubicación estratégica:

A solo 200 m de la playa

Entorno tranquilo y bien comunicado

Rápido acceso a autovías, campos de golf, zonas comerciales y colegios

A pocos minutos en coche de Sotogrande, Estepona y Marbella

Características destacadas:

Planta media con orientación ideal que aporta gran luminosidad

Terraza privada con vistas al mar y cerramientos de cristal

Urbanización cerrada con piscina y jardines bien mantenidos

Ascensor y accesos adaptados

Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, luminoso, con terraza privada y vistas al mar, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Jardín		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Seguridad 24 horas	Subterráneo
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	