



Villa pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

940.000 €

Referencia: R5143186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 296m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena

Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m² construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas.

La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo
- Se vende completamente amueblada con muebles de calidad

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad.

Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

- Estación de tren de Torremuelle
- Hospital público y privado
- Playa
- Club deportivo con tenis y pádel
- Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi
- British College
- A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga

Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas.

Escritura: Superficie Total Construida 296,80m²; Superficie terrazas 180,65m² Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año

CEE: Consumo de Energía C: 47,24kWh/m² año & Emisiones CO₂ C: 8,42 kg CO₂/m² año

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).



Características:

Características

Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Sótano

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Agua caliente solar
Teléfono

Orientación

Suroeste

Configuración

Urbanización

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Seguridad 24 horas
Sistema de alarma

Control climatico

Aire acondicionado
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado