

**Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva****410.000 €**Referencia: R5143219 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 150m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Manilva

Impresionante apartamento en primera línea de mar en Sotogrande con vistas a Gibraltar

Descubra este espacioso y luminoso apartamento de 150 m² en el corazón de Sotogrande, con impresionantes vistas al mar y al emblemático Peñón de Gibraltar. Con una ubicación ideal a solo 1 minuto en coche de la playa y a tan solo 3 minutos del puerto de Sotogrande, esta propiedad combina lujo, comodidad y practicidad en una exclusiva urbanización cerrada con piscina comunitaria y pista de pádel.

Características de la propiedad

3 amplios dormitorios con armarios empotrados

2 baños modernos

Amplia terraza para disfrutar de impresionantes amaneceres y vistas al mar

Plaza de garaje privada incluida

Trastero para mayor comodidad

Orientación sur y este para disfrutar de luz natural durante todo el día

Construida en 2007, en excelentes condiciones

Calefacción y aire acondicionado individuales para mayor comodidad durante todo el año

Totalmente adaptada para personas con movilidad reducida

Características del edificio y la comunidad

Apartamento en planta baja con fácil acceso

Exuberantes jardines comunitarios y una refrescante piscina

Pista de pádel para estilos de vida activos

Esta joya de segunda mano se encuentra en impecables condiciones, lista para entrar a vivir y disfrutar del vibrante estilo de vida de Sotogrande. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, esta propiedad es una joya única.

Ubicación privilegiada: A pasos de la playa, cerca del puerto deportivo de Sotogrande, campos de golf y servicios de primera clase. El precio incluye garaje. ¡No pierda esta oportunidad!

¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño!



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada	Sureste	Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña		
Panoramicas		
Jardín		
Piscina		
Puerto		
Patio		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
		Privado