



## Apartamento planta baja en venta en Manilva, Manilva

**410.000 €**

Referencia: R5143219    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Impresionante apartamento en primera línea de mar en Sotogrande con vistas a Gibraltar

Descubra este espacioso y luminoso apartamento de 150 m<sup>2</sup> en el corazón de Sotogrande, con impresionantes vistas al mar y al emblemático Peñón de Gibraltar. Con una ubicación ideal a solo 1 minuto en coche de la playa y a tan solo 3 minutos del puerto de Sotogrande, esta propiedad combina lujo, comodidad y practicidad en una exclusiva urbanización cerrada con piscina comunitaria y pista de pádel.

### Características de la propiedad

3 amplios dormitorios con armarios empotrados  
2 baños modernos  
Amplia terraza para disfrutar de impresionantes amaneceres y vistas al mar  
Plaza de garaje privada incluida  
Trastero para mayor comodidad  
Orientación sur y este para disfrutar de luz natural durante todo el día  
Construida en 2007, en excelentes condiciones  
Calefacción y aire acondicionado individuales para mayor comodidad durante todo el año  
Totalmente adaptada para personas con movilidad reducida

### Características del edificio y la comunidad

Apartamento en planta baja con fácil acceso  
Exuberantes jardines comunitarios y una refrescante piscina  
Pista de pádel para estilos de vida activos  
Esta joya de segunda mano se encuentra en impecables condiciones, lista para entrar a vivir y disfrutar del vibrante estilo de vida de Sotogrande. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, esta propiedad es una joya única.  
Ubicación privilegiada: A pasos de la playa, cerca del puerto deportivo de Sotogrande, campos de golf y servicios de primera clase. El precio incluye garaje. ¡No pierda esta oportunidad!

¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y hacer suya esta casa de ensueño!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica  
Pista de tenis  
Paddle

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Puerto  
Patio  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste

### Configuración

Urbanización

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado