



## Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

769.000 €

Referencia: R5138869    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 410m<sup>2</sup>    Construido: 350m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Sierrezuela

Villa en venta – La Sierrezuela, Mijas Costa Presentamos esta espectacular villa ubicada en La Sierrezuela, una zona residencial de gran prestigio en Mijas Costa. Una propiedad que destaca por sus amplios espacios, diseño funcional y una renovación reciente con calidades de alto nivel, ideal para quienes buscan exclusividad y confort en la Costa del Sol. Distribución de la vivienda: - Parcela: 410 m<sup>2</sup> - Superficie construida: 150 m<sup>2</sup> - Sótano + garaje: 170 m<sup>2</sup> En la planta principal, la villa dispone de 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro baño completo adicional y un práctico cuarto de plancha. El sótano, de 70 m<sup>2</sup>, está dividido en dos estancias versátiles que pueden destinarse a sala de ocio, gimnasio o despacho. Además, cuenta con un baño completo. El garaje, con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, ofrece espacio para hasta 3 vehículos y alberga 2 trasteros adicionales, más otro situado en la rampa de acceso. Exterior y extras: La villa cuenta con piscina privada, totalmente renovada con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y el clima de la Costa del Sol. Los espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, permiten disfrutar de zonas de sol y sombra durante todo el año. En resumen: Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Suelos de madera  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Montaña

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Con problemas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno