



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

490.000 €

Referencia: R5142649    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 132m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA VIVIENDA MODERNA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE ESTEPONA, CON EXCELENTES CALIDADES, DOS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO. Ubicación inmejorable en una de las zonas de expansión más valoradas de Estepona, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros educativos, transporte público, zonas verdes y deportivas, todo a un paso y con excelentes conexiones al centro y a la autovía. Esta luminosa propiedad, construida en 2021 con calidades superiores y posteriormente reformada para mejorar aún más su confort y funcionalidad, se presenta como una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. La vivienda destaca por su distribución práctica y elegante, compuesta por tres amplios dormitorios con excelente entrada de luz natural, dos baños modernos con materiales de primera calidad y una cocina completamente reformada y ampliada, equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles a medida, diseñada para los amantes del diseño y la funcionalidad. El salón-comedor, amplio y acogedor, se abre a una espectacular terraza con vistas abiertas a la montaña y a las zonas comunes, protegida con cortinas de cristal que permiten disfrutarla durante todo el año como un espacio extra de confort y relax. Se incluyen dos grandes plazas de garaje y un trastero totalmente reformado, lo que aporta un valor añadido en comodidad y almacenamiento. La urbanización, cerrada y bien mantenida, ofrece zonas comunes con piscina, parque infantil y unos gastos comunitarios muy asequibles, lo que la convierte en una excelente opción tanto para familias como para quienes buscan una inversión segura. Una vivienda que combina modernidad, calidad de vida y una ubicación estratégica. Lista para entrar a vivir y enamorarse desde el primer momento. No deje pasar esta oportunidad única en Estepona.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

C

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Con problemas  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Más de uno  
Comunal  
Cubierto

### Clasificación de emisión de CO2

C