

**Villa pareada en venta en Estepona, Estepona****595.000 €**Referencia: R5109610 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 181m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva vivienda adosada en el centro de Estepona – Espacio, diseño y ubicación privilegiada a un precio muy por debajo del mercado

En pleno corazón de Estepona, dentro de una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de la ciudad, se encuentra esta impresionante vivienda adosada de cuatro plantas que ofrece un nivel de espacio, calidad y confort muy por encima de la media. Lo más llamativo: su precio es considerablemente inferior al de otras propiedades similares en la misma urbanización, lo que la convierte en una oportunidad única para quienes buscan una inversión sólida o una residencia familiar definitiva.

Con 181m<sup>2</sup> construidos y una distribución inteligente, esta casa cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. Destaca su espectacular dormitorio principal tipo suite con acceso directo a un solárium privado de 28,45m<sup>2</sup> con vistas despejadas, así como un sótano completamente acondicionado con gimnasio, sala de juegos y zona de estudio, todo con acabados de alta calidad y aislamiento profesional.

La reforma integral llevada a cabo hace pocos años incluyó materiales de primeras marcas: suelos de mármol crema marfil, cocina independiente equipada con electrodomésticos premium y encimera de silestone, carpintería interior lacada en blanco, chimenea decorativa de bioetanol, sistema de aire acondicionado Daikin Airzone por plantas, iluminación led indirecta y persianas motorizadas. Todo ello configura un ambiente elegante, acogedor y funcional.

En el exterior, la vivienda ofrece una zona ajardinada de entrada, un patio trasero con zona de barbacoa cubierta, encimeras de mármol y acceso mediante escaleras de travertino turco a una segunda terraza elevada. Incluye además tres plazas de garaje subterráneo y trastero, un valor añadido fundamental en esta zona donde el aparcamiento resulta limitado.

En cuanto a la ubicación, es difícil encontrar algo más completo: se sitúa a solo unos minutos a pie del centro histórico de Estepona y su paseo marítimo, y rodeada de todo tipo de servicios. En los alrededores inmediatos se encuentran colegios públicos y privados, centros deportivos como el pabellón cubierto de La Lobilla y el nuevo estadio de atletismo, centros de salud, supermercados, parques urbanos con zonas infantiles y espacios habilitados para mascotas. Además, gracias a su excelente conexión con las principales vías de acceso (A7 y AP7), se puede llegar rápidamente tanto a Marbella como a Sotogrande, así como al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora.

Estepona es hoy una de las localidades más atractivas del sur de Europa para vivir o invertir, gracias a su calidad de vida, su crecimiento urbanístico sostenible y su renovado centro urbano, premiado internacionalmente. Y esta vivienda, por ubicación, amplitud, calidades y precio, es una de esas oportunidades que rara vez aparecen en el mercado.

No se puede visitar actualmente, pero solicita más información – no la dejes escapar.



## Características:

Características	Control climatico	Configuración
Transporte cercano	Aire acondicionado	Área comercial
Terraza privada	Aire acondicionado frío	Urbanización
Trastero	A/C caliente	Cerca del mar
Baño en-suite		Cerca de escuelas
Suelos de mármol		Ciudad
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Sala de juegos		
Condición	Piscina	Muebles
Excelente	Comunal	Opcional
	Para niños	
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Privado	Complejo cerrado
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Garaje	Electricidad	Reventa
Privado		Lujo
Más de uno		