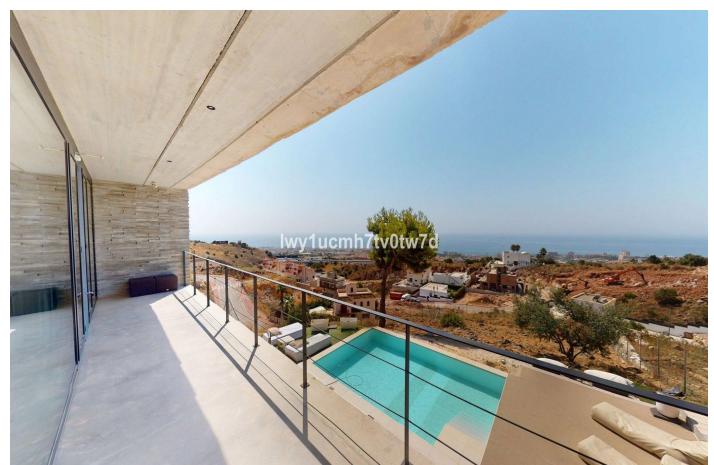
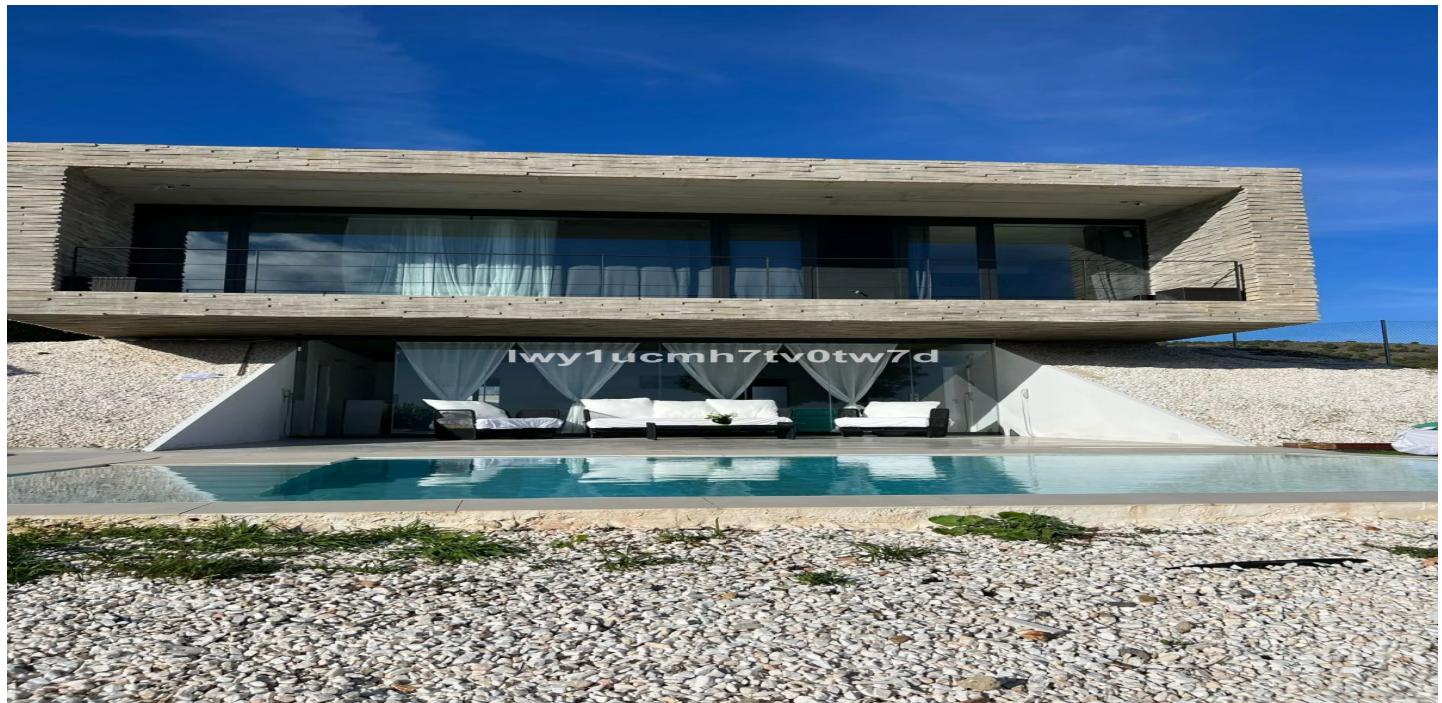


**Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena****1.390.000 €**Referencia: R5145973 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.149m<sup>2</sup> Construido: 303m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

### ESPECTACULAR Y MODERNA VILLA CON VISTAS AL MAR

Nos complace presentar esta Villa tan especial por su diseño único, de inspiración modernista ubicada en una de las zonas más privilegiadas y en crecimiento de La Costa del Sol, Benalmádena.

Con unas conexiones privilegiadas con el resto de la provincia:

- A tan solo 3 minutos en coche, la autovía A-7 conecta rápidamente con Málaga capital, Marbella y el resto de la Costa del Sol.
- El Aeropuerto se encuentra a tan sólo 15 minutos en coche
- Y Málaga capital, a 20 minutos

Además, cuenta con una ubicación perfecta conectada a los principales comercios, supermercados (Carrefour, Supercor, Mercadona, etc.), gimnasios, hospitales (Vithas Xanit) y Colegios Internacionales como The Benalmádena International College (5 mins en coche), Colegio Internacional Torrequebrada (4 mins en coche) o el Novaschool Benalmádena (6 mins en coche).

La Villa de 303m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en 3 plantas:

- Planta Principal: nada más entrar a la propiedad, accedemos por el portón que nos lleva a la entrada principal. Nos recibe un amplio ventanal que recorre toda la pared frontal de la Villa, con espectaculares vistas al mar. A la derecha, formando parte del salón comedor, encontramos la cocina, seguida de un cuarto de baño completo con ducha. En la primera puerta de la izquierda, tenemos la primera habitación. En la segunda puerta, accedemos a la segunda habitación de la planta principal, que tiene acceso a la terraza y además tiene baño ensuite.
- Planta inferior: bajando las escaleras llegamos al amplio salón secundario, que conecta con la zona de chill out y piscina. En esta planta encontramos 2 habitaciones, una de ellas con baño y la otra con espacio de almacenaje.

Es la propiedad perfecta para familias que quieran disfrutar de una vida tranquila, con intimidad pero bien conectada. Con acabados de primerísima calidad: calefacción central, aire acondicionado, cerramientos exteriores con ventanas climalit, piscina infinita de agua salada y un largo etcétera.

También es ideal para inversores que busquen alta rentabilidad ya que supera el 7%. Como mencionamos anteriormente, cuenta con licencia turística y prácticamente todo el año recibimos turistas encantados de disfrutar de nuestro maravilloso clima.

- Característica destacada 1: ubicación tranquila y sin ruidos
- Característica destacada 2: licencia turística y alta rentabilidad de inversión

### UBICACIÓN

La zona de Arroyo de la Miel en Benalmádena destaca como una de las ubicaciones más equilibradas y estratégicas de la Costa del Sol, ideal tanto para vivir todo el año como para invertir con alta rentabilidad. Combina la comodidad de un entorno residencial tranquilo con una oferta completa de servicios: colegios internacionales, centros médicos,



---

supermercados, transporte público (estación de tren Cercanías a Málaga y Fuengirola) y fácil acceso a la autovía A-7.

A todo esto se suma su proximidad a la playa y a zonas de ocio como el Puerto Marina o el Teleférico, lo que la convierte en una ubicación muy atractiva para turistas y residentes. Esta alta demanda mantiene los valores inmobiliarios estables y en crecimiento, ofreciendo excelentes oportunidades de inversión, especialmente en alquiler turístico o de larga temporada.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Calefacción central
Terraza privada		
Baño en-suite		
Wifi		
Solárium		
Vistas	Configuración	Piscina
Mar	Cerca de ciudad	Privada
Montaña		
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Garaje	Electricidad
	Privado	Agua potable
		Teléfono
		Gas

## Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Contemporáneo