



## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

1.790.000 €

Referencia: R5145895    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.664m<sup>2</sup>    Construido: 456m<sup>2</sup>    Terraza: 556m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

¡PARA INVERSORES!

VILLA CON VISTAS AL MAR Y POTENCIAL DE REFORMA EN HACIENDA LAS CHAPAS.

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Hacienda Las Chapas, esta villa representa una excelente oportunidad de inversión para reformar. Ubicada en una amplia parcela con preciosas vistas al mar, la propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece un gran potencial para crear una moderna residencia familiar o un proyecto de inversión de lujo.

En la planta principal (a nivel de calle), la villa cuenta con un amplio salón, un dormitorio principal y dos dormitorios de invitados. La planta baja, con acceso directo a la piscina y al jardín, ofrece múltiples posibilidades: puede configurarse como un apartamento independiente o rediseñarse con tres dormitorios adicionales, convirtiéndola en un espacio habitable completamente independiente y privado.

Además, cuenta con un garaje para dos coches y la seguridad y exclusividad de una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Esta propiedad es una oportunidad única para reformar y aumentar significativamente el valor de su propiedad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Este  
Sur

### Vistas

Mar  
Montaña

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de bosque

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Piscina

Privada

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Estacionamiento

Garaje

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Con problemas