



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

549.000 €

Referencia: R5145889 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 170m² Terraza: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

El ático dúplex más grande en Los Naranjos de Marbella – renovado, con licencia turística y alta rentabilidad con vistas a La Concha Presentamos este exclusivo ático dúplex, el de mayor superficie en toda la urbanización Los Naranjos de Marbella. Con una generosa superficie construida de 170,69 m², dos terrazas soleadas y una elegante renovación realizada en 2016, esta propiedad ofrece comodidad, estilo y una excelente oportunidad de inversión. Ideal tanto como residencia permanente como para alquiler vacacional con alta rentabilidad comprobada. Características principales: • Año de construcción: 1999 • Renovado: 2016 • Superficie construida: 170,69 m² • Terrazas: aprox. 46 m² • Dormitorios: 3 • Baños: 2 • Precio: €549,000 • Gastos de comunidad: €208/mes • IBI: €602/año • Basura: €185/año • Licencia turística: Sí – con historial de rentabilidad vía Airbnb Destacados: • La distribución más amplia de toda la urbanización – espacios abiertos y gran capacidad de almacenamiento • Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea • Dos terrazas con vistas: la inferior orientada al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana y equipada con techo para sombra; la superior con sol durante todo el día y vistas panorámicas, incluyendo la emblemática montaña La Concha • Dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza privada • Aire acondicionado en toda la vivienda • Acabados de calidad, suelos de mármol, doble acristalamiento e internet de alta velocidad Comunidad y servicios: • Urbanización cerrada con piscina comunitaria de gran tamaño y jardines de estilo tropical • Seguridad 24/7 con personal en sitio y videovigilancia • Amplias zonas de aparcamiento dentro del complejo • Parada de autobús justo al lado de la entrada Estilo de vida y ubicación: • Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates • A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco • A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana – que también cuenta con gimnasio



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Fibra óptica
Solárium

Vistas

Montaña
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Este

Configuración

Urbanización

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas

Categorías

Inversión
Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Comunal