



## Apartamento planta alta en venta en Marbella, Marbella

395.000 €

Referencia: R5137609    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 51m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Propiedad única e irrepetible, precioso apartamento tipo Ático de 1 dormitorio, con una gran terraza privada, soleada y bonitas vistas despejadas sobre el casco viejo. Situado en una tranquila calle peatonal del casco antiguo de Marbella, super tranquilo y sin ruidos. El apartamento cuenta con un dormitorio independiente, un cuarto de baño con ducha con ventana al exterior, un acogedor salón y cocina equipada con comedor, ambos con salida directa a una fantástica terraza exterior de 25 m2, donde hay diferentes zonas tanto para relajarse o tumbarse a tomar el sol, como para sentarse a comer en el exterior. La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir. Pequeño edificio de sólo 3 vecinos. Adicionalmente hay otra fantástica terraza en la azotea del edificio donde hay una pequeña habitación comunitaria, que en la actualidad se usa como cuarto de limpieza y lavandería de este apartamento. Ideal para uso turístico con una altísima rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Urbano  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Calle