



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.070.000€

Referencia: R5142214 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 80m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra este exclusivo apartamento en tercera planta en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa, idealmente situado en el corazón de Puerto Banús, Marbella. El apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un lavadero independiente. Amueblado con buen gusto y listo para entrar a vivir, la propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Playa Rocío ofrece un estilo de vida elegante y seguro con acceso directo a la playa, seguridad 24 horas, dos piscinas (para adultos y niños) y jardines tropicales impecablemente cuidados. Características principales 2 dormitorios | 2 baños Aprox. 80 m² de superficie construida Terraza privada Totalmente amueblado Aire acondicionado por conductos (sistema Inverter) Orientación este Ubicación privilegiada: A solo 200 metros de El Corte Inglés y a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, el puerto deportivo más glamuroso del Mediterráneo. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, este apartamento es una oportunidad única en una de las urbanizaciones más deseadas de Marbella.





## Características:

Baño en-suite

Lavadero

Doble acristalamiento

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Este Aire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío
Transporte cercano A/C caliente

Transporte cercano A/C caliento Terraza privada

Recepción las 24 horas
Armarios empotrados

VistasConfiguraciónCondiciónJardínJunto a playaBuena

Piscina

Cerca de puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Calle

Seguridad 24 horas

Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Reventa

Frente a la playa

Lujo