



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5142214    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>

**1.070.000 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubra este exclusivo apartamento en tercera planta en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa, idealmente situado en el corazón de Puerto Banús, Marbella.

El apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un lavadero independiente. Amueblado con buen gusto y listo para entrar a vivir, la propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Playa Rocío ofrece un estilo de vida elegante y seguro con acceso directo a la playa, seguridad 24 horas, dos piscinas (para adultos y niños) y jardines tropicales impecablemente cuidados.

### Características principales

2 dormitorios | 2 baños

Aprox. 80 m<sup>2</sup> de superficie construida

Terraza privada

Totalmente amueblado

Aire acondicionado por conductos (sistema Inverter)

Orientación este

Ubicación privilegiada: A solo 200 metros de El Corte Inglés y a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, el puerto deportivo más glamuroso del Mediterráneo.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, este apartamento es una oportunidad única en una de las urbanizaciones más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a playa	Buena
Piscina	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Calle
	Seguridad 24 horas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Reventa	
	Frente a la playa	
	Lujo	