



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**595.000 €**

Referencia: R5019289    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Precioso apartamento de 2 dormitorios completamente reformado en el corazón de la Marina de Puerto Banús con parking!

### Description:

Descubra este excepcional apartamento de 2 dormitorios perfectamente ubicado en la vibrante marina de Puerto Banús. Con 129 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, este hogar combina el confort moderno con una comodidad inmejorable.

Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property.

El apartamento ha sido recientemente renovado y cuenta con dos amplios dormitorios, dos elegantes baños, un salón luminoso y espacioso con suficiente espacio para zonas de estar y comedor, y una cocina independiente que realza la sensación de amplitud. Un balcón francés aporta encanto, mientras que el acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo garantiza comodidad y seguridad.

Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

### Características principales:

- 129 m<sup>2</sup> de superficie
- 2 dormitorios grandes y 2 baños modernos
- Amplio salón-comedor
- Cocina independiente totalmente equipada
- Balcón francés
- Garaje subterráneo con acceso directo en ascensor
- Totalmente amueblado, con aire acondicionado frío/calor

### Ubicación privilegiada:

A solo unos pasos de playas de arena, boutiques de diseño, restaurantes exclusivos, bares de moda y la mundialmente famosa vida nocturna de Puerto Banús. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie.

### Oportunidad de inversión:

Actualmente alquilado, con la opción de continuar con el contrato de arrendamiento, lo que le permite generar ingresos desde el primer día. Una opción fantástica para quienes buscan tanto un refugio vacacional como una inversión rentable en alquiler.

No pierda la oportunidad de adquirir un apartamento elegante en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Urbano  
Calle

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Puerto  
Puerto deportivo

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad

### Condición

Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categorías

Inversión