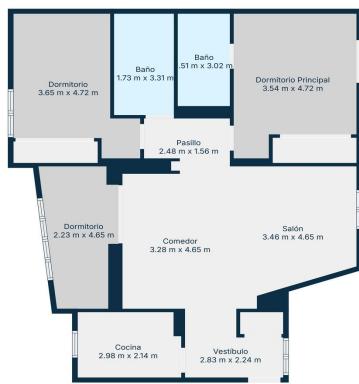




## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**595.000 €**

Referencia: R5019289    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 129m<sup>2</sup>



TOTAL: 101 m<sup>2</sup>  
PLANTA: 101 m<sup>2</sup>  
ÁREAS EXCLUIDAS: MUEBLES: 7 m<sup>2</sup>

Las Medidas Son Calculadas Utilizando La Tecnología Conexus. Son De Alta Fidabilidad Pero No Garantizadas.





## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Precioso apartamento de 2 dormitorios completamente reformado en el corazón de la Marina de Puerto Banús con parking!

### Description:

Descubra este excepcional apartamento de 2 dormitorios perfectamente ubicado en la vibrante marina de Puerto Banús. Con 129 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, este hogar combina el confort moderno con una comodidad inmejorable.

Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property.

El apartamento ha sido recientemente renovado y cuenta con dos amplios dormitorios, dos elegantes baños, un salón luminoso y espacioso con suficiente espacio para zonas de estar y comedor, y una cocina independiente que realza la sensación de amplitud. Un balcón francés aporta encanto, mientras que el acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo garantiza comodidad y seguridad.

Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

### Características principales:

129 m<sup>2</sup> de superficie

2 dormitorios grandes y 2 baños modernos

Amplio salón-comedor

Cocina independiente totalmente equipada

Balcón francés

Garaje subterráneo con acceso directo en ascensor

Totalmente amueblado, con aire acondicionado frío/calor

### Ubicación privilegiada:

A solo unos pasos de playas de arena, boutiques de diseño, restaurantes exclusivos, bares de moda y la mundialmente famosa vida nocturna de Puerto Banús. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie.

### Oportunidad de inversión:

Actualmente alquilado, con la opción de continuar con el contrato de arrendamiento, lo que le permite generar ingresos desde el primer día. Una opción fantástica para quienes buscan tanto un refugio vacacional como una inversión rentable en alquiler.

No pierda la oportunidad de adquirir un apartamento elegante en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbano	Área comercial	Recientemente renovado
Calle	Junto a playa	Renovado recientemente
	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Subterráneo	Electricidad	Inversión
Garaje		