



Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

3.865.000 €

Referencia: R5019388 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 400m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusiva vivienda de lujo en venta en Puerto Banús – Ubicación privilegiada junto al mar Oportunidad única de adquirir un piso amplio y elegante en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, con salida directa al paseo marítimo y a la playa, justo al lado del famoso Ocean Club. Disfrute de vistas directas al mar y de una ubicación inmejorable, a escasos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y servicios de la zona. La propiedad cuenta con una superficie construida de 400 m² (280 m² útiles) y ha sido completamente reformada con calidades de alto nivel en 2016. Se distribuye en 5 dormitorios, 4 cuartos de baño completos y una espectacular terraza privada de 50 m² donde disfrutar del clima mediterráneo y de unas vistas incomparables. Incluye dos plazas de garaje amplias y un trastero de grandes dimensiones, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda forma parte de una urbanización de auténtico lujo, con más de 10.000 m² de jardines galardonados, cuatro piscinas, dos bares, servicio de seguridad 24 horas y varios conserjes que garantizan la comodidad y privacidad de sus residentes. Se vende con lo básico pero sin mobiliario, ofreciendo la posibilidad de adaptarla a su gusto personal desde el primer día. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o como inversión segura en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad de vivir frente al mar, rodeado de lujo, seguridad y todos los servicios que ofrece Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Sótano
Restaurante en sitio
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Reventa
Frente a la playa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Más de uno
Cubierto