alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5140720 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 340m^2 **Construído:** 190m^2 **Terraza:** 32m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplia adosada en esquina situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de San Pedro Playa. Su privilegiada ubicación ofrece un entorno familiar y tranquilo, a tan solo unos pasos del paseo marítimo, del centro del pueblo y de todos los servicios necesarios, como colegios, instalaciones deportivas, comercios y restaurantes. Además, Puerto Banús se encuentra a un agradable paseo por el litoral. La vivienda se distribuye en dos plantas muy funcionales. En la planta baja destaca un luminoso salón-comedor de generosas dimensiones, con un ala adicional que puede adaptarse como cuarto dormitorio o despacho. La cocina, totalmente equipada, dispone de lavadero independiente. Una gran terraza acristalada amplía la zona de estar y resulta ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta también se encuentra un aseo con ventana. La planta superior alberga tres amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una gran terraza privada, perfecta para relajarse o tomar el sol. La propiedad se asienta sobre una parcela de 300 m², con un extenso jardín perimetral que garantiza privacidad y ofrece espacio suficiente para construir una piscina privada, creando así una magnífica zona de ocio al aire libre. Entre sus extras, dispone de un amplio garaje con capacidad para dos coches, ampliable si se desea, así como de paneles solares instalados en la terraza superior, que aportan eficiencia energética y sostenibilidad. Una oportunidad única para familias que buscan confort, amplitud y una ubicación inmejorable junto al mar en San Pedro Playa.

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Lavadero

Orientación
Este
Sur

Control climatico
Chimenea

Configuración
Junto a playa
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Buena
Excelente

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Estacionamiento
Garaje
Más de uno