



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**398.000 €**Referencia: R5147173 Dormitorios: 3 Construido: 213m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Preciosa adosada en Bahía de las Rocas!

Esta espaciosa propiedad combina a la perfección comodidad, estilo y unas impresionantes vistas al Peñón de Gibraltar y la costa africana, que se pueden disfrutar desde su solárium. Distribuida en tres plantas, ofrece un diseño pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, con amplios espacios en cada nivel.

En la planta baja encontrará un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una amplia terraza, ideal para disfrutar de la brisa mediterránea. La primera planta dispone de dos dormitorios de gran tamaño, ambos con baño en suite y un con balcón privado. La planta inferior aporta una versatilidad excepcional, actualmente como tercer dormitorio. También incluye un lavadero independiente que añade funcionalidad extra. La vivienda se corona con una espectacular terraza en la azotea de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para tomar el sol y contemplar las vistas panorámicas durante todo el día. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento privada justo frente a la casa, lo que garantiza la máxima comodidad.

Ubicada en un complejo diseñado por el prestigioso arquitecto Melvin Villarroel, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales y ofrece acceso a tres piscinas comunitarias, una de ellas abierta todo el año. El complejo se encuentra a pocos minutos de los animados puertos deportivos de La Duquesa y Sotogrande, conocidos por sus excelentes restaurantes, bares y servicios. Para los amantes del golf, varios campos de renombre se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche, convirtiendo esta casa en un verdadero paraíso.

Ya sea como hogar familiar, residencia vacacional o inversión con alta rentabilidad, esta propiedad cumple con todas las expectativas.

No pierda la oportunidad de visitarla — contáctenos para concertar una cita.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Urbanización	Buena
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Puerto		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
Teléfono de entrada		Agua potable
Caja fuerte		
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Golf		