

**Parcela residencial en venta en San Roque, Sotogrande****269.000 €**Referencia: R5122120 Terreno: 519m² Construido: 179m²



Costa de la Luz, San Roque

Terreno edificable de 519,75 m² que ofrece vistas panorámicas al mar. El precio incluye: la parcela + los planos y el estudio del proyecto.

La superficie total edificable es de 173,25 m², sin contar el sótano ni las terrazas.

La parcela ya cuenta con un proyecto incluido, modificable según sus preferencias.

Ubicación ideal, junto al prestigioso puerto de Sotogrande, a solo 5 minutos en coche de hermosas playas y de numerosos campos de golf, entre ellos algunos de gran renombre como el Valderrama.

Sotogrande es una urbanización de alto nivel, conocida por sus torneos de polo y por la posibilidad de practicar una gran variedad de deportes: tenis, pádel, vela, equitación, entre otros.

A menos de 5 minutos en coche de la costa, de la espectacular marina, de numerosos restaurantes y zonas de ocio, y a menos de 10 minutos de varios supermercados.

Zona muy tranquila, con excelentes vistas a zonas arboladas

**Características:**

Primera línea de golf