

**Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****590.000 €**Referencia: R5135302 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de Nueva Andalucía, dentro de la codiciada urbanización Las Brisas Country Club, se presenta una propiedad con un potencial extraordinario para quienes buscan invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Este piso de dos dormitorios y dos baños, con generosos espacios y una excelente distribución, ofrece la base perfecta para una reforma integral que eleve su valor y lo transforme en una residencia de lujo a medida. Uno de los dormitorios se ubica en la planta alta, con un diseño más abierto, techos inclinados y una atmósfera acogedora que le aporta carácter y singularidad.

El luminoso salón-comedor conecta con una terraza privada con agradables vistas a los jardines comunitarios, un lienzo en blanco para crear un espacio exterior único. La cocina, actualmente funcional, puede convertirse en un epicentro moderno y sofisticado para la vida diaria.

Ubicada dentro de una comunidad boutique, compuesta por solo 18 residencias, esta propiedad garantiza una atmósfera de discreción y exclusividad. Los propietarios disfrutan de dos piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, rodeadas de frondosa vegetación, servicio de conserjería, y la comodidad de un garaje subterráneo seguro con dos plazas privadas y un trastero, elementos que aumentan su atractivo tanto para uso personal como para inversión.

Una inversión inteligente en un enclave de prestigio, lista para convertir en un hogar de ensueño o una propiedad de alta rentabilidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Requiere renovación
Panoramicas	Primera línea de golf	
Jardín		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
Categorías		
Reventa		
Golf		