



Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

590.000 €

Referencia: R5135302 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de Nueva Andalucía, dentro de la codiciada urbanización Las Brisas Country Club, se presenta una propiedad con un potencial extraordinario para quienes buscan invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Este piso de dos dormitorios y dos baños, con generosos espacios y una excelente distribución, ofrece la base perfecta para una reforma integral que eleve su valor y lo transforme en una residencia de lujo a medida. Uno de los dormitorios se ubica en la planta alta, con un diseño más abierto, techos inclinados y una atmósfera acogedora que le aporta carácter y singularidad.

El luminoso salón-comedor conecta con una terraza privada con agradables vistas a los jardines comunitarios, un lienzo en blanco para crear un espacio exterior único. La cocina, actualmente funcional, puede convertirse en un epicentro moderno y sofisticado para la vida diaria.

Ubicada dentro de una comunidad boutique, compuesta por solo 18 residencias, esta propiedad garantiza una atmósfera de discreción y exclusividad. Los propietarios disfrutaban de dos piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, rodeadas de frondosa vegetación, servicio de conserjería, y la comodidad de un garaje subterráneo seguro con dos plazas privadas y un trastero, elementos que aumentan su atractivo tanto para uso personal como para inversión.

Una inversión inteligente en un enclave de prestigio, lista para convertir en un hogar de ensueño o una propiedad de alta rentabilidad.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados

Vistas

Montaña
Panorámicas
Jardín

Golf

Piscina

Comunal
Climatizada

Jardín

Comunal
Paisajístico

Orientación

Sur

Configuración

Urbanización
Primera línea de golf

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Requiere renovación

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Más de uno

Categorías

Reventa
Golf