



## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**240.000 €**Referencia: R5137816   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 5m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva)

En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m<sup>2</sup>, complementada por una terraza de 28 m<sup>2</sup> orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento.

La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil:

- Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol.
- Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación.

En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar.

Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Noreste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Piscina	Urbanización	Buena
Urbano	Cerca del mar	
Calle	Cerca de tiendas	
Patio	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Calle
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reventa	
Teléfono		
Gas		