



## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

240.000 €

Referencia: R5137816    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

### Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva)

En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m<sup>2</sup>, complementada por una terraza de 28 m<sup>2</sup> orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento.

La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil:

- Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol.
- Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación.

En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar.

Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.





## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica

Sauna

### Vistas

Piscina  
Urbano  
Calle  
Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Noreste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle