



## Apartamento planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

254.500 €

Referencia: R5137816 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 90m² Terraza: 5m²















## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva) En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², complementada por una terraza de 28 m² orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento. La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana. Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil: • Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol. Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación. En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar. Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.





## Características:

Lavadero Wifi

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoAscensorNoresteAire acondicionado

Ascensor Noreste Aire acondicionado
Terraza privada Aire acondicionado frío

Televisión satelital A/C caliente

Baño en-suite Suelos de mármol

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Fibra óptica Sauna

VistasConfiguraciónCondiciónPiscinaUrbanizaciónBuenaUrbanoCerca del mar

Calle Cerca de tiendas
Patio Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Pueblo Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Calle

Teléfono de entrada

UtilidadesCategoríasElectricidadInversiónTeléfonoReventa

Gas Con problemas