

**Apartamento planta baja en venta en Selwo, Estepona****349.000 €**Referencia: R5038912 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Selwo

Elegante apartamento reformado en Selwo Hills – Listo para entrar a vivir

Ubicado en una urbanización impecablemente mantenida, este luminoso apartamento combina comodidad, estilo y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la Nueva Milla de Oro.

La vivienda ofrece 93m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 dormitorios —el principal de concepto abierto— con armarios empotrados y 2 baños completos. El espacioso salón-comedor conecta directamente con la impresionante terraza principal de 30m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta, con zona chill-out y vistas despejadas a la piscina y la montaña: un entorno ideal para relajarse o disfrutar en buena compañía.

La cocina está equipada, e incluye un lavadero independiente optimizado con armarios zapateros a medida. Además, cuenta con una terraza trasera de 8m<sup>2</sup>, perfecta para uso auxiliar o de almacenaje.

Características destacadas:

Urbanización cerrada con portero automático

Piscina comunitaria con jardines bien cuidados

Gimnasio y sauna de uso exclusivo para residentes

Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos

Aire acondicionado frío/calor

Ascensor, doble acristalamiento y excelentes calidades

Situado frente al club de pádel y a tan solo 8 minutos andando de la playa a través de un paseo peatonal interno. A 5 minutos a pie del prestigioso Atlas American School of Marbella y con fácil acceso a todos los servicios de Estepona y San Pedro.

Orientación Este. Estado: Impecable.

Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda de alto confort.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Oeste	
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Montaña	Comunal	Totalmente amueblado
Piscina		
Cocina	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada
Subterráneo	Electricidad	<b>Categorías</b>
	Agua potable	Casas de vacaciones
		Reventa
		Ganga