



## Apartamento planta baja en venta en Selwo, Estepona

349.000 €

Referencia: R5038912 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 94m² Terraza: 31m²















## Costa del Sol, Selwo

Elegante apartamento reformado en Selwo Hills – Listo para entrar a vivir Ubicado en una urbanización impecablemente mantenida, este luminoso apartamento combina comodidad, estilo y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la Nueva Milla de Oro. La vivienda ofrece 93m² construidos distribuidos en 2 dormitorios —el principal de concepto abierto— con armarios empotrados y 2 baños completos. El espacioso salón-comedor conecta directamente con la impresionante terraza principal de 30m², parcialmente cubierta, con zona chill-out y vistas despejadas a la piscina y la montaña: un entorno ideal para relajarse o disfrutar en buena compañía. La cocina está equipada, e incluye un lavadero independiente optimizado con armarios zapateros a medida. Además, cuenta con una terraza trasera de 8m², perfecta para uso auxiliar o de almacenaje. Características destacadas: Urbanización cerrada con portero automático Piscina comunitaria con jardines bien cuidados Gimnasio y sauna de uso exclusivo para residentes Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos Aire acondicionado frío/calor Ascensor, doble acristalamiento y excelentes calidades Situado frente al club de pádel y a tan solo 8 minutos andando de la playa a través de un paseo peatonal interno. A 5 minutos a pie del prestigioso Atlas American School of Marbella y con fácil acceso a todos los servicios de Estepona y San Pedro. Orientación Este. Estado: Impecable. Una propiedad ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda de alto confort.





## Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionado

Terraza cubierta Este Aire acondiciona Ascensor Oeste

Transporte cercano Terraza privada Trastero

Suelos de mármol Armarios empotrados

Wifi Gimnasio Fibra óptica Sauna

Vistas Piscina Muebles

Montaña Comunal Totalmente amueblado

Piscina

Cocina Jardín Seguridad

Totalmente equipada Comunal Complejo cerrado

Teléfono de entrada

Estacionamiento Utilidades Categorías

Subterráneo Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Reventa Ganga