



Ático en venta en Marbella, Marbella

850.000 €

Referencia: R4893559 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 190m²





Costa del Sol, Marbella

MARBELLA; NUEVA ANDALUCIA El sueño de todo inversor: oportunidad de negocio de alto rendimiento en Marbella Actualmente generando un rendimiento aproximado de 8% anual.

Descubra una oportunidad de inversión excepcional y poco común en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este impresionante ático dúplex ha sido meticulosamente renovado con los más altos estándares y transformado en siete elegantes estudios completamente equipados con cocina y baño cada uno con licencia turística, perfecto para alquileres vacacionales de corta duración.

Cada estudio ofrece una moderna sala de estar y comedor, una cocina completamente funcional, un acogedor dormitorio y un elegante baño, que satisface las necesidades de los viajeros más exigentes de hoy.

Aspectos destacados de la ubicación privilegiada:

A pocos pasos del famoso Real Marbella Padel Club

A solo 5 minutos a pie del vibrante puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, restaurantes elegantes y tiendas boutique

Rodeado de comodidades, tiendas y servicios de primer nivel

Esta propiedad representa una oportunidad incomparable de poseer un negocio de alquiler llave en mano con rentabilidad comprobada en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de adquirir este activo de alto rendimiento que ofrece ingresos estables durante todo el año en el próspero mercado turístico de Marbella.

Se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Póngase en contacto con nosotros hoy para concertar una visita privada y explorar esta inversión única de primera mano.



Características:

Características

Ascensor
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Panorámicas
Urbano

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Cubierto