



## Ático duplex en venta en Los Flamings, Benahavís

**449.000 €**

Referencia: R5147764    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Flamingos

Exclusivo ático con vistas al mar y la montaña en la entrada de Los Flamingos.

Descubre la oportunidad de vivir en un espectacular ático ubicado en Bel Air, en un complejo residencial privado, tranquilo y perfectamente cuidado, a la entrada de la prestigiosa zona de Los Flamingos.

La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a dos magníficas terrazas que suman 60 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde ellas se aprecian impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, creando un entorno de absoluta calma y belleza natural.

Situado a tan solo 5 minutos de la playa de Costalita, el precio incluye plaza de aparcamiento y trastero. El complejo residencial ofrece una gran piscina, exuberantes jardines tropicales y un ambiente perfecto para el descanso y la desconexión.

Además, se encuentra muy cerca de reconocidos restaurantes, el campo de golf Villa Padierna y el club de tenis Bel Air. Puerto Banús está a solo 10 minutos y Marbella a 15 minutos, permitiendo un fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y servicios.

Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Con problemas  
Golf

### Orientación

Sureste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas

### Muebles

Opcional  
Parcialmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono