



## Ático duplex en venta en Los Flamings, Benahavís

495.000 €

Referencia: R5147761    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Flamingos

Impresionante ático en urbanización exclusiva y muy tranquila, en la entrada de Los Flamingos Este fantástico ático de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, justo en la entrada de Los Flamingos. Ubicado en una urbanización privada, muy tranquila y rodeada de naturaleza, ofrece un entorno ideal tanto para residir como para disfrutar de vacaciones inolvidables. La propiedad dispone de: • Amplio salón con gran luminosidad natural • Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama • Dos terrazas con un total de 120m<sup>2</sup>, perfectas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre, con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña • Plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio La urbanización ofrece: • Piscina comunitaria de grandes dimensiones • Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados • Seguridad y privacidad garantizadas Ubicación inmejorable: • A tan solo 5 minutos de la playa de Costalita • Muy cerca de restaurantes, del prestigioso campo de golf Villa Padierna y del club de tenis Bel Air • A 10 minutos de Puerto Banús, 20 minutos de Marbella y 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y una excelente ubicación en la Costa del Sol. Se vende sin muebles.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Con problemas  
Golf

### Orientación

Sureste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional  
Parcialmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Calificación energética

F