



## Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

**295.000 €**Referencia: R5147170   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 77m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Se vende apartamento en planta media con orientación sureste en una consolidada urbanización cerrada en la zona de Los Hidalgos de La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, a solo 5 minutos de la playa.

Esta vivienda en planta media incluye un amplio y luminoso salón con acceso a una terraza cubierta de 12 m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al sureste del mar Mediterráneo, al campo de golf y al puerto de la Duquesa. Dispone de dos dormitorios y dos baños. Ambos dormitorios ofrecen amplio espacio y un armario empotrado. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a la terraza principal. Hay un baño adicional junto al segundo dormitorio. Amplia cocina equipada. Preinstalación de aire acondicionado frío/calor y aparcamiento exterior.

La urbanización cuenta con una piscina comunitaria rodeada de hermosos jardines y senderos que conectan con diversas zonas.

El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a 1 hora del apartamento. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 30 minutos, el puerto de La Duquesa a solo 5 minutos en coche, Sotogrande a 10 minutos, Estepona a 15 minutos y Marbella a 30 minutos. Todos los servicios de la zona están muy cerca para que su estancia sea aún más cómoda.

Una propiedad perfecta para vivir en la costa o como casa de vacaciones.

No dude en contactarnos para programar una visita. ¡Le encantará!

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 77 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : A/A Preinstalado.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Puerto, Jardín, Piscina, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Libre, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reducido, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	A/C pre instalado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
Puerto	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
Bosque	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Teléfono de entrada	Abierto
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Reducido	E
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
<b>Calificación energética</b>		
E		