

**Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella****375.000 €**Referencia: R5147125 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 66m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Marbella

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA JUNTO A LA PLAYA – OPORTUNIDAD DE REFORMA EN MARBELLA DEL MAR CON LICENCIA TURÍSTICA

Fantástica oportunidad en el demandado complejo Marbella del Mar, situado en primera línea de playa y a solo 10 minutos a pie del Casco Antiguo de Marbella. Este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una amplia terraza con vistas a la piscina y vistas laterales al mar, ideal para reformar y crear la residencia costera de sus sueños o una rentable vivienda vacacional.

La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, dos piscinas y acceso directo al paseo marítimo y a las playas de arena. Se permiten los alquileres de corta temporada, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción de inversión.

Con una reforma y actualización moderna, este apartamento tiene un gran potencial como elegante hogar junto a la playa o como inversión de alta rentabilidad en una de las direcciones más prestigiosas de Marbella.

Ubicación Marbella – Marbella del Mar, Primera línea de playa, Zona de playa con vistas laterales al mar.

Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 66 m², Terraza 15 m².

Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Buen, Necesita Reformas.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Suelos de Mármol.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Barato, Inversión, Reducido, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Sur	Mar
Ascensor		Jardín
Transporte cercano		Piscina
Terraza privada		Urbano
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Buena	Comunal
Junto a playa	Requiere renovación	
Cerca de golf		
Cerca de puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de ciudad		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Frente a la playa		
Complejo de playa de primera línea		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Calle	Electricidad
Seguridad 24 horas		
Teléfono de entrada		
Categorías		
Reducido		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Barato		