



## Ático en venta en El Rosario, Marbella

840.000 €

Referencia: R5142754    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 213m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

¡Increíble ático de 3 dormitorios con vistas impresionantes al mar y al campo de golf de Marbella Golf! Ubicado en la exclusiva urbanización El Lagar del Rosario, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan amplios espacios y vistas únicas al mar y la costa. Con solo 18 vecinos, esta urbanización ofrece privacidad y tranquilidad. Ubicado cerca del Colegio Las Chapas y del Colegio Ingles IEC . El Rosario cuenta con entrada vigilada y zona de comercios y restaurantes ( a 5 minutos) , y a solo 10 minutos de Marbella, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada.

Amplios jardines con gran piscina desde la cual también se tienen unas magníficas vistas al mar y al golf.

El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea (50 metros aprox.) , una cocina muy espaciosa con posibilidad de integrar al salón, dormitorio principal con vestidor y baño propio. Además, hay dos dormitorios adicionales, todos con baño en-suite y dos con vistas al mar. Las excelentes calidades de construcción, como el aire acondicionado, la calefacción y los cierres dobles, garantizan el máximo confort. También se incluye una plaza de garaje interior y otra exterior para visitas, así como un trastero.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Teléfono de entrada

### Control climatico

A/C pre instalado  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje