



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referencia: R5150794 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 159m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

LO MÁS DESTACADO Este apartamento ofrece una oportunidad única de inversión en una de las áreas más cotizadas de Marbella. Con su proximidad a Puerto Banús y a la playa, esta propiedad tiene un enorme potencial tanto para alquileres vacacionales como para residentes permanentes, siendo una joya codiciada por compradores internacionales. La ubicación estratégica en una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas garantiza privacidad y seguridad, haciendo de esta propiedad una excelente opción para aquellos que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. **PRESENTANDO LA PROPIEDAD** Situada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella, El Dorado, es una comunidad tranquila y bien conectada, a pocos minutos de la vibrante vida social y de lujo de Puerto Banús. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad representa una oportunidad incomparable para vivir o invertir en una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol. **EXTERIOR** El apartamento cuenta con terrazas privadas que permiten disfrutar del sol mediterráneo a lo largo del día. El espacio exterior, es ideal para relajarse y socializar, y se complementa con el acceso a una hermosa piscina comunitaria. Los residentes podrán disfrutar de amplias zonas ajardinadas, creando un ambiente de paz y serenidad en un entorno natural. **INTERIOR** El interior de la propiedad está diseñado para maximizar la luminosidad y el confort, con un salón amplio que conecta perfectamente con la terraza. Los dos dormitorios ofrecen un espacio generoso, y la distribución bien equilibrada permite una amplia gama de opciones de reforma para crear un hogar moderno y personalizado. Con una reforma adecuada, esta propiedad tiene el potencial de convertirse en un elegante refugio en el corazón de la Costa del Sol. Este apartamento es la opción ideal para aquellos que buscan una propiedad con gran potencial de renovación. Aunque la propiedad requiere una reforma, la estructura y la ubicación hacen de esta una oportunidad excepcional para crear la casa de ensueño en una de las zonas más demandadas de Marbella. Con un diseño moderno, esta propiedad puede ser transformada en un hogar único, perfectamente adaptado a las necesidades de los nuevos propietarios.



Características:

Características

Transporte cercano
Suelos de mármol
Armarios empotrados

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Jardín

Comunal

Orientación

Oeste

Condición

Requiere renovación

Seguridad

Seguridad 24 horas

Vistas

Mar
Campo
Jardín
Piscina
Comunal