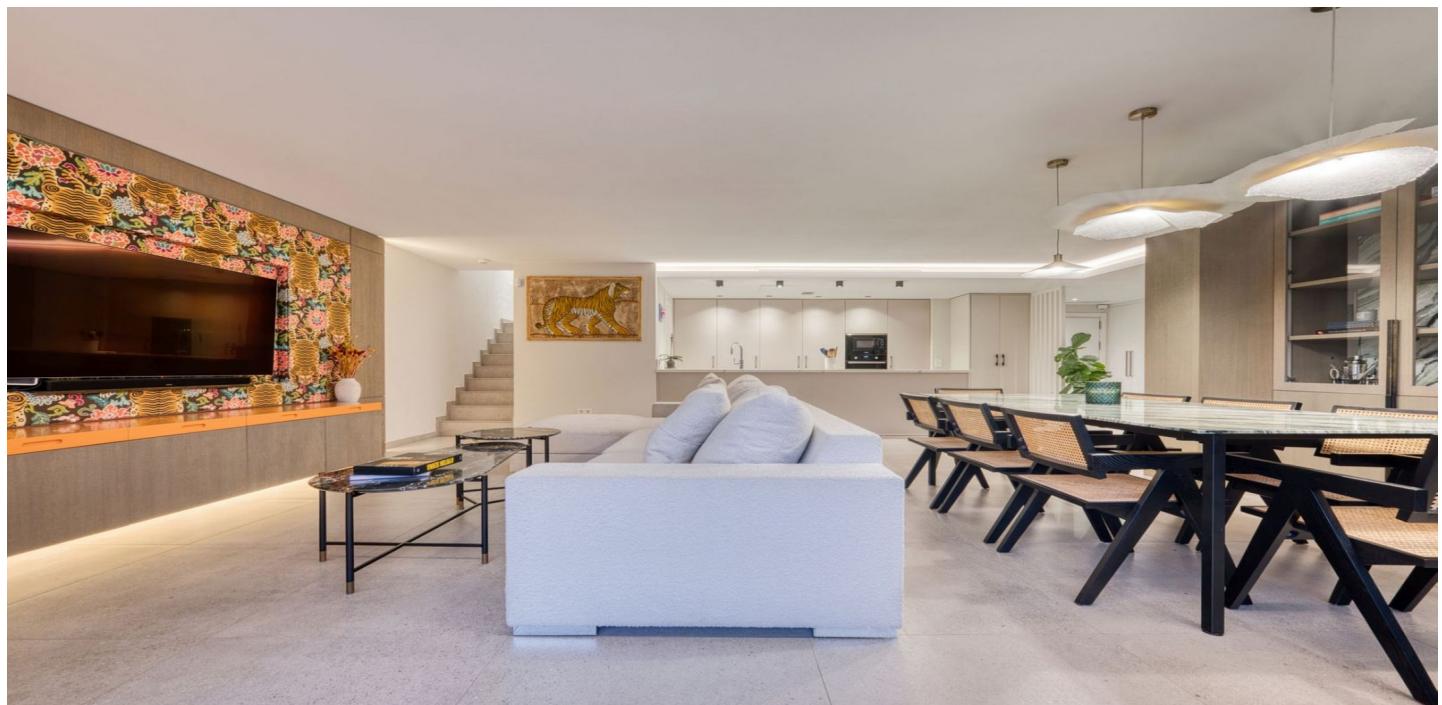




Ático duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

889.000 €Referencia: R5148298 Dormitorios: 4 Construido: 323m² Terraza: 180m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicado en un edificio de reciente construcción, en una zona privilegiada junto al centro de San Pedro de Alcántara, este elegante ático combina diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable, rodeado de todo tipo de servicios: cafeterías, supermercados, farmacias y colegios.

La vivienda se distribuye en un luminoso salón de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada con electrodomésticos Whirlpool, que conecta directamente con una terraza cubierta ideal para desayunos o cenas al aire libre.

Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un aseo de cortesía que aporta comodidad extra para invitados.

El gran protagonista de la propiedad es su espectacular solárium privado de 150 m², con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, se convierte en el espacio perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o disfrutar del sol durante todo el año.

Entre sus calidades destacan:

Suelo de gres porcelánico

Ventanales con control solar y aislamiento térmico y acústico

Armarios empotrados

Iluminación LED

Sistema de aerotermia para aire acondicionado y agua caliente

Además, el ático cuenta con 2 plazas de garaje y un trastero en el aparcamiento subterráneo de la comunidad.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, moderna y con todas las comodidades, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Parcialmente equipada	Comunal
	Salon - cocina	
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Más de uno	Teléfono
	Comunal	
Categorías		
Lujo		