

**Ático duplex en venta en San Roque, Sotogrande****695.000 €**Referencia: R5149942 Dormitorios: 3 Construido: 193m<sup>2</sup> Terraza: 99m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Este elegante ático, totalmente renovado y decorado con un estilo moderno, ofrece un espacio de vida único en el exclusivo entorno de San Roque Club. Con impresionantes vistas al mar y rodeado de paz y privacidad, es el hogar perfecto tanto para los amantes del golf como para quienes buscan confort y calidad de vida.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios en suite, todos con acceso directo a terraza, incluyendo una suite principal con vestidor. En la planta de entrada, uno de los dormitorios se abre a la gran terraza principal, mientras que los otros dos se encuentran en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada. Además, dispone de un cómodo aseo de cortesía.

El luminoso y espacioso salón disfruta de espectaculares vistas al mar e incluye zona de comedor, acogedora chimenea de leña y un elegante rincón de bar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, conecta con una encantadora terraza ideal para desayunos al aire libre. También dispone de un práctico lavadero independiente con electrodomésticos. La terraza principal, junto con las privadas, ofrece diferentes ambientes para relajarse y disfrutar de las vistas.

Los baños han sido renovados con mucho gusto e incluyen calefacción por suelo radiante, mientras que la vivienda también cuenta con aire acondicionado de última generación en todas sus estancias.

Como extras, la propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneo, dos trasteros y dos plazas para buggies. El residencial privado ofrece seguridad 24 horas, piscina comunitaria y jardines impecablemente cuidados.

Situado a pocos pasos del club de golf y con excelentes conexiones a Sotogrande, la playa y todos los servicios, este ático representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en un entorno privilegiado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor	Sur	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Oeste	A/C caliente
Trastero		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	Renovado recientemente
Piscina		
Urbano		
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Seguridad 24 horas	Subterráneo	
Persianas	Más de uno	
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		