alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Ático en venta en Casares Playa, Casares

**270.000 €**

**Referencia:** R5149936 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 71m$^2$ **Terraza:** 80m$^2$

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Costa del Sol, Casares Playa

Ático con Solárium y Vistas Panorámicas al Mar en Casares Playa Presentamos este exclusivo ático con solárium privado en Casares Playa, un hogar que combina amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza. El salón-comedor, luminoso y con suelos de mármol, conecta con una terraza de 6 m², ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. Desde aquí se accede al espectacular solárium privado de aproximadamente 74 m², un espacio privilegiado donde disfrutar del sol, organizar reuniones con amigos o crear tu propia zona chill out con vistas inigualables. La propiedad dispone de una cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado, zona de lavandería y se vende amueblada. Además, incluye plaza de garaje y trastero privado de 11 m², todo ello dentro del precio. Este ático se encuentra en un residencial cerrado y seguro, con sistema de videovigilancia, jardines comunitarios muy cuidados, piscina para adultos y piscina infantil. También ofrece área de juegos infantiles y se sitúa muy cerca del campo de golf, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para amantes del deporte y la naturaleza. Actualmente, además, se está llevando a cabo la renovación de la pintura de las fachadas, lo que aportará un valor añadido al conjunto. La orientación oeste garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres. En cuanto a ubicación, este ático está a pocos minutos en coche de las playas de Casares, el Puerto de la Duquesa y Sabinillas, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios. Además, Estepona se encuentra a solo 15 minutos, Sotogrande a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. En resumen, este ático con solárium es una oportunidad única de adquirir una propiedad de gran calidad en Casares Playa, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

## Características:

**Características**
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Solárium

**Orientación**
Oeste

**Control climatico**
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

**Vistas**
Mar
Panoramicas
Campo
Jardín

**Configuración**
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

**Condición**
Excelente

**Piscina**
Comunal
Para niños

**Muebles**
Totalmente amueblado

**Cocina**
Totalmente equipada

**Jardín**
Comunal

**Seguridad**
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

**Estacionamiento**
Subterráneo
Garaje

**Utilidades**
Electricidad

**Categorías**
Reventa