



Ático en venta en Casares Playa, Casares

270.000 €

Referencia: R5149936 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 71m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Ático con Solárium y Vistas Panorámicas al Mar en Casares Playa

Presentamos este exclusivo ático con solárium privado en Casares Playa, un hogar que combina amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza. El salón-comedor, luminoso y con suelos de mármol, conecta con una terraza de 6 m², ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. Desde aquí se accede al espectacular solárium privado de aproximadamente 74 m², un espacio privilegiado donde disfrutar del sol, organizar reuniones con amigos o crear tu propia zona chill out con vistas inigualables.

La propiedad dispone de una cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado, zona de lavandería y se vende amueblada. Además, incluye plaza de garaje y trastero privado de 11 m², todo ello dentro del precio.

Este ático se encuentra en un residencial cerrado y seguro, con sistema de videovigilancia, jardines comunitarios muy cuidados, piscina para adultos y piscina infantil. También ofrece área de juegos infantiles y se sitúa muy cerca del campo de golf, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para amantes del deporte y la naturaleza. Actualmente, además, se está llevando a cabo la renovación de la pintura de las fachadas, lo que aportará un valor añadido al conjunto.

La orientación oeste garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

En cuanto a ubicación, este ático está a pocos minutos en coche de las playas de Casares, el Puerto de la Duquesa y Sabinillas, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios. Además, Estepona se encuentra a solo 15 minutos, Sotogrande a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora.

En resumen, este ático con solárium es una oportunidad única de adquirir una propiedad de gran calidad en Casares Playa, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Solárium

Vistas

Mar
Panorámicas
Campo
Jardín

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Oeste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categorías

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje