



Apartamento planta baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

250.000 €Referencia: R5151781 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 96m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Si buscas vivir junto al mar y disfrutar de la tranquilidad de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja es la opción perfecta.

La vivienda cuenta con:

1 dormitorio con armarios empotrados, pensado para aprovechar al máximo el espacio, con salida a una amplia terraza de 15 m², perfecta para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa marina.

1 baño completo con bañera.

Salón amplio y luminoso, ideal para relajarte o recibir visitas con salida a una segunda y amplia terraza.

Cocina independiente, completamente equipada y lista para usar.

El precio incluye una plaza de garaje, un gran valor añadido en una zona tan cotizada.

La propiedad se encuentra en primera línea de playa, dentro de una urbanización cerrada y vigilada 24 horas, pensada para tu seguridad y tranquilidad. Además, cuenta con:

Piscina comunitaria para refrescarte en los días más cálidos.

Pista de pádel para los amantes del deporte.

Zonas verdes y jardines, ideales para pasear o relajarte y parque infantil para los pequeños.

La ubicación es inmejorable:

A solo 5 minutos de Estepona y con fácil acceso a Sotogrande y el Puerto de la Duquesa, zonas de gran exclusividad y servicios.

Chiringuitos, restaurantes y tiendas al alcance de la mano, para disfrutar de la gastronomía y el ambiente local.

Este piso no es solo una vivienda; es un estilo de vida en la Costa del Sol. Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquilar.

💡 No dejes pasar la oportunidad de vivir donde otros solo sueñan.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Oeste	Jardín
Transporte cercano		Urbano
Terraza privada		Calle
Televisión satelital		Patio
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Pista de tenis		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Excelente	Comunal
Junto a playa		
Cerca de puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de escuelas		
Pueblo		
Ciudad		
Frente a la playa		
Complejo de playa de primera línea		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Seguridad 24 horas	Garaje	Agua potable
		Teléfono
		Gas
Categorías		
Inversión		
Frente a la playa		