



Ático en venta en Estepona, Estepona

996.000 €

Referencia: R5151607    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**EXCLUSIVO ÁTICO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA** en Alcazaba Beach, Estepona, es una propiedad impresionante que ofrece una experiencia residencial exclusiva con vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Este ático encarna el estilo de vida de lujo en la Costa del Sol, combinando elegancia, comodidad y ubicación privilegiada. Ubicación privilegiada: Alcazaba Beach se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Estepona, con acceso directo a la playa y a poca distancia de restaurantes de alta cocina, campos de golf de renombre y centros comerciales de lujo. Espacios de vida elegantes: El diseño interior de la propiedad combina el lujo contemporáneo con la comodidad funcional. Los espacios de vida están adornados con acabados de alta calidad, suelos de mármol, techos altos y amplios ventanales que inundan el interior con luz natural. Terraza privada: Una de las características destacadas del ático es su amplia terraza privada, perfecta para relajarse, disfrutar de cenas al aire libre y socializar mientras se contempla el mar. Instalaciones de lujo: Los residentes de Alcazaba Beach disfrutan de acceso a una amplia gama de instalaciones de lujo, que pueden incluir piscinas al aire libre, piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa, pistas de tenis y seguridad las 24 horas. Dormitorios y baños de lujo: El ático cuenta con dormitorios espaciosos y elegantes, así como baños de mármol con bañeras de hidromasaje y duchas de lluvia, proporcionando un oasis de relajación y confort. Cocina gourmet: La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de granito o mármol, ideal para los amantes de la cocina que desean crear deliciosas comidas frente al mar. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida excepcional que combina la belleza natural del entorno costero con el lujo y la comodidad de una residencia exclusiva. Plaza de garaje y trastero incluido. La visita es altamente recomendable. Excelente oportunidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Paddle

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Categorías

Inversión  
Frente a la playa  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Comunal