

**Villa pareada en venta en San Enrique, Sotogrande****208.000 €**Referencia: R5141512 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 104m² Terraza: 5m²



Costa de la Luz, San Enrique

Casa reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol.

La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m² (98 m² útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir.

La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión:

- Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia.
- Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno.

En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Televisión satelital	Noreste	Aire acondicionado frío
Armarios empotrados		A/C caliente
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Urbano	Cerca de tiendas	Excelente
Calle	Cerca de ciudad	Renovado recientemente
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Seguridad 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
Estacionamiento	Utilidades	Teléfono de entrada
Calle	Electricidad	
	Agua potable	Categorías
	Teléfono	Casas de vacaciones
		Inversión
		Reventa
		Con problemas
		Lujoso