



## Villa pareada en venta en San Enrique, Sotogrande

208.000 €

Referencia: R5141512    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Enrique

Casa reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol.

La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir.

La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión:

- Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia.
- Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno.

En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Televisión satelital  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Urbano  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Sur  
Noreste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Con problemas  
Lujo