

**Villa pareada en venta en San Enrique, Sotogrande****208.000 €**Referencia: R5141512 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup> Terraza: 5m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Enrique

Casa reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol.

La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir.

La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión:

- Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia.
- Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno.

En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Televisión satelital	Noreste	Aire acondicionado frío
Armarios empotrados		A/C caliente
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Urbano	Cerca de tiendas	Excelente
Calle	Cerca de ciudad	Renovado recientemente
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Seguridad 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada
Calle	Electricidad	
	Agua potable	<b>Categorías</b>
	Teléfono	Casas de vacaciones
		Inversión
		Reventa
		Con problemas
		Lujo