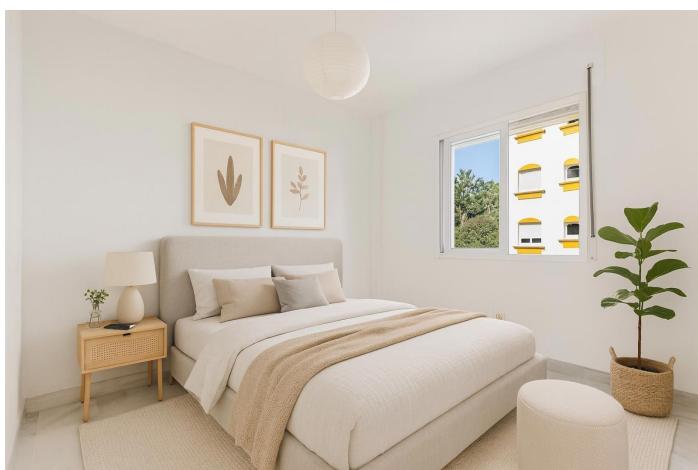


**Estudio planta media en venta en Marbella, Marbella****445.000 €**Referencia: R5150911   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 82m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este precioso piso, totalmente exterior, destaca por su inmejorable ubicación y luminosidad natural en cada uno de sus espacios. Situado en una tranquila zona residencial de Marbella, el inmueble se encuentra a tan solo 400 metros del mar y del vibrante centro de la ciudad, lo que permite disfrutar de una vida cómoda, conectada y al mismo tiempo apacible. La parada de transporte público en la misma calle facilita el acceso a otras zonas sin necesidad de vehículo propio.

La vivienda se sitúa en una finca con espectaculares zonas comunes, que incluyen amplios jardines comunitarios perfectamente cuidados y una piscina ideal para relajarse en los días soleados. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería, lo que añade un plus de seguridad y comodidad para los residentes.

El piso se distribuye de manera funcional y está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con todas sus estancias orientadas hacia el jardín. Dispone de un amplio y luminoso salón independiente con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso rodeado de vegetación.

La cocina es independiente y cuenta con un práctico espacio exterior destinado a lavadero y tendedero. Existe además la posibilidad de realizar una reforma sencilla que permitiría integrar la cocina con el salón y el recibidor, generando un espacio abierto, moderno y aún más luminoso.

La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal es en suite y dispone de un baño completo exterior, ofreciendo privacidad y confort. El segundo dormitorio es también muy espacioso y tiene acceso a un segundo baño completo independiente, ideal para invitados o para el uso familiar.

Los suelos de mármol en toda la vivienda se encuentran en excelente estado, aportando elegancia y frescura a cada estancia. La calidad de los materiales y el buen mantenimiento del inmueble lo convierten en una opción lista para entrar a vivir o actualizar con una reforma mínima.

Posibilidad de comprar plaza de garaje y trastero en la planta -1.

Este piso es ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, gracias a su proximidad al mar, al centro y a todos los servicios. Una joya en Marbella que combina tranquilidad, amplitud, vistas verdes y una ubicación excelente.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		
Baño en-suite		
Lavadero		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de puerto	Buena
Urbano	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Utilidades</b>
Comunal	Complejo cerrado	Electricidad
	Teléfono de entrada	Agua potable
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		