



**Parcela / Terreno en venta en Sotogrande, Sotogrande**

**1.102.000 €**

Referencia: R5152996 Terreno: 3.455m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Parcela Exclusiva en Primera Línea de Golf en La Reserva de Sotogrande

Descubra una excepcional parcela de 3.455 m<sup>2</sup> en el prestigioso enclave de La Reserva de Sotogrande, perfectamente situada para disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf, su sereno lago y el entorno natural.

Ubicada en un tranquilo cul-de-sac, su posición elevada garantiza privacidad y panorámicas ininterrumpidas, ofreciendo el lienzo perfecto para diseñar una villa contemporánea o una elegante residencia familiar.

### Características principales

Superficie: 3.455 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 33 %

Altura máxima: 2 plantas / 6,5 m (con opción a tercera planta parcial hasta 9,5 m)

Retranqueos: 15 m al campo de golf / 3 m a colindantes

Precio por m<sup>2</sup>: 266 € + IVA

Sotogrande es internacionalmente conocido por su estilo de vida sofisticado: campos de golf de talla mundial, puerto deportivo, polo, beach club y una excelente oferta gastronómica. Una ubicación exclusiva tanto para residencia vacacional como para vivir todo el año.

???? Contáctenos para más información, el dossier técnico completo o para concertar una visita privada.



## Características:

### Vistas

Mar

Lago

### Configuración

Cerca de golf

Primera línea de golf