



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

575.000€

Referencia: R5152720 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 77m² Terraza: 10m²















Costa del Sol, Estepona

Apartamento Nuevo de 2 Dormitorios Totalmente Amueblado en Puerto de Estepona – ¡A Solo Un Minuto de la Playa! Adéntrate en el lujo costero moderno con este impresionante apartamento nuevo en un edificio diseñado en 2025, ubicado en Calle Melilla, 55, Puerto de Estepona. Con 87 m² de superficie útil, esta joya de 2 dormitorios y 2 baños está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir ("a estrenar"), ofreciendo una fusión perfecta de diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor-cocina (28,15 m²), dos cómodos dormitorios (12,54 m² y 10,59 m²), dos baños modernos, un hall (3,53 m²) y patios para disfrutar al aire libre – todo con acceso por ascensor para la máxima comodidad. Características Principales: Ubicación Privilegiada Junto a la Playa: A solo un minuto andando de las arenas, con un centro de tenis/pádel a la vuelta de la esquina para estilos de vida activos. Diseño Moderno y Eficiente: Finalizado en 2025, con aparcamiento subterráneo, amueblado completo y espacios pensados como un paso (1,70 m²) y patios (incluyendo Patio 2 de 9,53 m²) para el relax. Zonas Comunitarias: Disfruta de áreas de descanso en la azotea con zonas de barbacoa y piscina – ideales para desconectar bajo el sol. Comodidad y Conveniencia: Ascensor directo a tu planta, luminoso espacio diáfano y cercanía al vibrante puerto de Estepona. Esta propiedad impecable es el refugio perfecto para quienes buscan una vida playera sin complicaciones en un entorno nuevo. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!





Características:

Características

Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada

Baño en-suite

Suelos de mármol

Doble acristalamiento **Armarios** empotrados

Lavadero

Wifi

Fibra óptica

Cerca de iglesia

Pista de tenis

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas

Calle

Urbano

Configuración

Área comercial

Junto a playa

Cerca de puerto Cerca del mar Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Ciudad

Cerca de Marina Frente a la playa

Estacionamiento Subterráneo

Puerto

Privado

Piscina Muebles

Comunal Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Orientación

Noreste

Control climatico

Aire acondicionado

A/C pre instalado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Condición

Excelente

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada