



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

575.000 €Referencia: R5152720 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 10m²



Costa del Sol, Estepona

Apartamento Nuevo de 2 Dormitorios Totalmente Amueblado en Puerto de Estepona – ¡A Solo Un Minuto de la Playa! Adéntrate en el lujo costero moderno con este impresionante apartamento nuevo en un edificio diseñado en 2025, ubicado en Calle Melilla, 55, Puerto de Estepona. Con 87 m² de superficie útil, esta joya de 2 dormitorios y 2 baños está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir ("estrenar"), ofreciendo una fusión perfecta de diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor-cocina (28,15 m²), dos cómodos dormitorios (12,54 m² y 10,59 m²), dos baños modernos, un hall (3,53 m²) y patios para disfrutar al aire libre – todo con acceso por ascensor para la máxima comodidad.

Características Principales:

Ubicación Privilegiada Junto a la Playa: A solo un minuto andando de las arenas, con un centro de tenis/pádel a la vuelta de la esquina para estilos de vida activos.

Diseño Moderno y Eficiente: Finalizado en 2025, con aparcamiento subterráneo, amueblado completo y espacios pensados como un paso (1,70 m²) y patios (incluyendo Patio 2 de 9,53 m²) para el relax.

Zonas Comunitarias: Disfruta de áreas de descanso en la azotea con zonas de barbacoa y piscina – ideales para desconectar bajo el sol.

Comodidad y Conveniencia: Ascensor directo a tu planta, luminoso espacio diáfano y cercanía al vibrante puerto de Estepona.

Esta propiedad impecable es el refugio perfecto para quienes buscan una vida playera sin complicaciones en un entorno nuevo. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Noreste	Aire acondicionado
Ascensor		A/C pre instalado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Urbano	Área comercial	Excelente
Calle	Junto a playa	Nueva construcción
	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Puerto	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Subterráneo	
Sistema de alarma	Privado	
Teléfono de entrada		