



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**575.000 €**

Referencia: R5152720    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Nuevo de 2 Dormitorios Totalmente Amueblado en Puerto de Estepona – ¡A Solo Un Minuto de la Playa! Adéntrate en el lujo costero moderno con este impresionante apartamento nuevo en un edificio diseñado en 2025, ubicado en Calle Melilla, 55, Puerto de Estepona. Con 87 m<sup>2</sup> de superficie útil, esta joya de 2 dormitorios y 2 baños está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir (&quot;a estrenar&quot;), ofreciendo una fusión perfecta de diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor-cocina (28,15 m<sup>2</sup>), dos cómodos dormitorios (12,54 m<sup>2</sup> y 10,59 m<sup>2</sup>), dos baños modernos, un hall (3,53 m<sup>2</sup>) y patios para disfrutar al aire libre – todo con acceso por ascensor para la máxima comodidad.

### Características Principales:

**Ubicación Privilegiada Junto a la Playa:** A solo un minuto andando de las arenas, con un centro de tenis/pádel a la vuelta de la esquina para estilos de vida activos.

**Diseño Moderno y Eficiente:** Finalizado en 2025, con aparcamiento subterráneo, amueblado completo y espacios pensados como un paso (1,70 m<sup>2</sup>) y patios (incluyendo Patio 2 de 9,53 m<sup>2</sup>) para el relax.

**Zonas Comunitarias:** Disfruta de áreas de descanso en la azotea con zonas de barbacoa y piscina – ideales para desconectar bajo el sol.

**Comodidad y Conveniencia:** Ascensor directo a tu planta, luminoso espacio diáfano y cercanía al vibrante puerto de Estepona.

Esta propiedad impecable es el refugio perfecto para quienes buscan una vida playera sin complicaciones en un entorno nuevo. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Pista de tenis  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Urbano  
Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Orientación

Noreste

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Puerto

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada