

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****7.500.000 €**Referencia: R4439494 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 4.200m<sup>2</sup> Construido: 725m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una fabulosa residencia familiar de 6 dormitorios situada de forma única en una posición elevada en primera línea del campo de golf Los Naranjos, con increíbles vistas abiertas.

Al entrar por una puerta doble eléctrica, un largo camino conduce al porche delantero de esta elegante y espaciosa propiedad. Uno se encuentra inmediatamente con las impresionantes vistas desde el pasillo de doble altura con una escalera que lleva a una sala de televisión superior y al primer piso, dos dormitorios dobles en suite, ambos con techos abovedados y acceso a terrazas privadas. La planta principal ofrece otros dos dormitorios dobles, un salón formal con techos altos, una acogedora biblioteca con chimenea abierta y una amplia cocina familiar de estilo americano que incorpora un comedor formal, una zona de estar y una moderna cocina de alto brillo con una gran isla central para desayunar, y una gran cantidad de electrodomésticos de cocina. Desde las puertas de la cocina se accede a un comedor exterior cubierto con escalones que conducen al jardín y desde la sala de recepción, las puertas del patio se abren a una gran terraza cubierta.

El alojamiento de la planta baja incluye otros dos dormitorios dobles, una luminosa sala de juegos con bar profesional, un segundo aseo para invitados y una cocina totalmente equipada, un lavadero de buen tamaño y un enorme garaje integral. Desde la sala de juegos, las puertas se abren a un patio de ping-pong con escalones que conducen a la piscina. Una ventaja adicional si uno necesita más alojamiento es que tiene la posibilidad de ampliarlo en 120m2.

El vasto y bien cuidado jardín rodea la propiedad y disfruta de una romántica glorieta con barbacoa junto a la acogedora piscina privada con una amplia terraza de porcelana. Una verdadera joya de vivienda tranquila.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Terraza privada		Chimenea
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Suelos de madera		
Apartamento para invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Primera línea de golf	Excelente
Panoramicas		
Jardín		
Piscina		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Privado	Privado	Lujo