



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.250.000 €

Referencia: R2803361 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.500m<sup>2</sup> Construído: 1.040m<sup>2</sup> Terraza: 220m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 1040 m2;, Terraza 220 m2;, Jardin/Terreno 2500 m2;. Posición: Primera línea de Golf, Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Suroeste, Oeste. Estado: Excelente, Nueva Construcción. Piscina: Privada, Cubierta, Con Calefacción. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Bañon con S/R. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Acceso de Inválidos, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Bar, Barbacoa, Acristalamiento Dobles, Domotica. Muebles: Parcialmente. Cocina: Equipada. Jardin: Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad: Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría: Golf, Lujo, Contemporáneo.





## Características:

Características Terraza cubierta

Ascensor

Transporte cercano Terraza privada Televisión satelital

**Trastero** 

Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento **Armarios empotrados** 

Lavadero Barbacoa Wifi

Gimnasio

Suelos de madera

Jacuzzi Solárium Sauna

Sala de juegos Domótica

Acceso para personas con movilidad

reducida Bar

**Vistas** 

Mar

Montaña **Panoramicas** 

Campo Jardín Piscina

Golf **Piscina** 

Climatizada

Interior Privada

Jardín

Privado Paisajístico

Facil mantenimiento

Agua potable

**Utilidades** Electricidad Orientación

Oeste Suroeste

Control climatico

Aire acondicionado Aire acondicionado frío

A/C caliente Chimenea U/F Calefacción Baños u/f/h

Calefacción central

Configuración Condición Cerca de golf Excelente

Urbanización Nueva construcción

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas Primera línea de golf

Muebles

Seguridad

Persianas

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Parcialmente amueblado

Cocina

Totalmente equipada

**Estacionamiento** 

Garaje Privado Más de uno

Cubierto

Caja fuerte Categorías

Golf Lujo





Teléfono Gas Contemporáneo