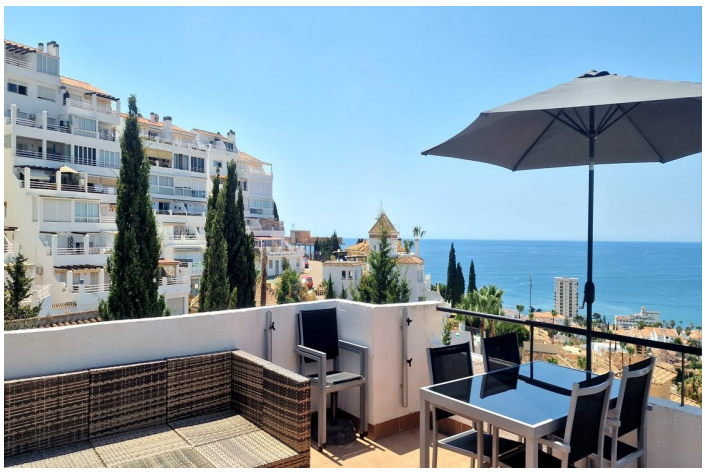
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Duplex en venta en Riviera del Sol, Mijas

350.000 €

Referencia: R5152084 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 110m^2 **Terraza:** 25m^2



Costa del Sol, Riviera del Sol

Anuncios Exclusivos: Dos Dúplex en Riviera, Costa del Sol Ofrecemos dos atractivos dúplex en venta en Riviera, cada uno con: - 2 dormitorios - 2 baños - Amplias terrazas con excepcionales vistas al mar - 1 plaza de aparcamiento por unidad - Acceso a la piscina - Ambas unidades cuentan con licencia turística Estos dúplex se encuentran en el mismo complejo, uno encima del otro, lo que los hace ideales para familias o amigos que buscan invertir juntos. Ambas propiedades son idénticas en la mayoría de los aspectos, a excepción de las terrazas: - Dúplex 1 - 111 m² en total (25 m² de espacio exterior) - (D1): 330.000 € - Dúplex 2 - 108 m² (23 m² de espacio exterior) - (D2): 350.000 € Ambas unidades se venden completamente amuebladas e incluyen el sistema Solarventi instalado, que garantiza una ventilación fresca. Actualmente se utiliza para alquileres vacacionales. Tiene la opción de continuar o cancelar el contrato de alquiler según sea necesario. Toda la documentación está en regla y el propietario está motivado para vender. Ubicado en Riviera de Mijas, a solo 15 minutos a pie de la playa, el complejo se alza sobre una colina, ofreciendo impresionantes vistas tanto de día como de noche, con el mar brillando y las colinas iluminadas por el cielo nocturno. El acceso a la propiedad desde la calle implica 51 escalones hasta el D2. El edificio consta de cuatro dúplex, y más arriba hay una gran piscina abierta todo el año. Es perfecta para nadar, no solo para darse un chapuzón rápido. No dude en traer una tumbona para disfrutar de las impresionantes vistas. Los gastos de comunidad son de 100 € al mes y el IBI es de 272 € anuales. A 500 metros de bares y restaurantes A 600 metros del supermercado A 700 metros de la playa Esta es una venta exclusiva y tenemos las llaves. Para más información, ¡contáctenos!

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite

Orientación
Sur
Sureste

Control climatico
Calefacción central

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Urbano

Configuración
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Condición
Buena

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Seguridad
Sistema de alarma

Estacionamiento
Privado
Calle

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa