



## Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

2.200.000 €

Referencia: R5153254    Dormitorios: 5    Terreno: 1.408m<sup>2</sup>    Construido: 658m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Ubicación: San Roque Club – Sotogrande, Costa del Sol Precio: 2.179.000 euros Superficie construida: 642 m<sup>2</sup> Parcela: 1.452 m<sup>2</sup> Terrazas: 120 m<sup>2</sup> Dormitorios: 5 en suite Baños: 5 más aseo de invitados Esta espectacular villa independiente, completamente renovada con materiales de alta gama, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande, a pocos pasos del legendario campo de golf Valderrama. Combina la elegancia mediterránea con toques contemporáneos para ofrecer una vivienda sofisticada, funcional y acogedora. Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la propiedad presenta cinco amplios dormitorios con baño en suite, un salón principal con techos de doble altura, chimenea y grandes ventanales que se abren a una terraza chill-out con vistas al jardín. La cocina de diseño moderno, completamente equipada, cuenta con isla central y acceso directo a la zona de comedor. En la planta superior se encuentra una sala de televisión o despacho independiente. El garaje privado ofrece capacidad para tres vehículos, incluye zona de servicio y trastero, y existe la posibilidad de crear un apartamento de invitados en el semisótano. Entre los extras y equipamiento destacan suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema domótico, internet por fibra óptica, sistema de alarma y urbanización cerrada con seguridad 24 horas. Situada en una urbanización tranquila y segura, esta villa está cerca del puerto deportivo de Sotogrande, Santa María Polo Club, colegios internacionales, playas, restaurantes y zonas de ocio. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda exclusiva, esta propiedad también cuenta con un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su cercanía a los mejores servicios de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Sótano  
Domótica

### Configuración

Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

A

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado

### Utilidades

Teléfono

### Calificación energética

A

### Vistas

Panoramicas  
Campo  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Privada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categorías

Golf