

**Duplex en venta en Marbella, Marbella****755.500 €**Referencia: R5155171 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 6m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Piso Dúplex en el centro de Marbella!!! Urbanización con piscina comunitaria, esta espaciosa vivienda tiene una superficie de 144,59 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, en la planta primera se encuentran el salón-comedor, cocina amueblada y equipada, aseo y terraza privada para disfrutar del clima mediterráneo y en la segunda planta se encuentran 3 dormitorios y 2 baños. Independiente de los m<sup>2</sup> comentados, también dispone de un patio interior comunitario de uso privativo de 30 m<sup>2</sup>, con gran capacidad de almacenaje. Esta propiedad de segunda mano está equipada con acabados de primera calidad. La urbanización cuenta con conserjería, vídeo portero, jardines, y está cerca de todo lo que necesitas: parques, zonas comerciales, colegios, hospitales, restaurantes y mucho más. Plaza de garaje opcional en el mismo edificio, valorada en 40.000€ ¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en el corazón de Marbella con todas las comodidades a tu alcance!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Norte	Montaña
Ascensor		Panoramicas
Terraza privada		Urbano
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Junto a playa	Excelente	Comunal
Urbanización		
Cerca del mar		
Ciudad		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Persianas</b>
Electricidad	Inversión	Teléfono de entrada
Agua potable	Lujo	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
<b>Calificación energética</b>		C
C		