

**Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****590.000 €**Referencia: R5154937 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dúplex en Nueva Andalucía, Costa del Sol

Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Este dúplex de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra a poca distancia de Centro Plaza, con sus restaurantes, cafeterías, gimnasios, estudio de pilates y la Marbella Arena. Puerto Banús, el puerto deportivo, las playas y las boutiques de lujo están a un breve paseo – ubicación inmejorable.

La vivienda ofrece vistas a la montaña, terraza privada, piscina comunitaria y jardines, todo dentro de un complejo cerrado y seguro. Se vende amueblada y con cocina equipada. Ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con excelente rentabilidad.

Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 130 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Estado : Regular.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Montaña.

Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.



## Características:

**Características**

Transporte cercano  
Terraza privada  
Wifi

**Vistas**

Montaña

**Configuración**

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

**Condición**

Correcta  
Cocina  
Totalmente equipada

**Piscina**

Comunal  
Jardín  
Comunal

**Muebles**

Totalmente amueblado  
**Seguridad**  
Complejo cerrado

**Categorías**

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa