



## Apartamento planta baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

**495.000 €**

Referencia: R5147809    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 139m<sup>2</sup>    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Vive el lujo contemporáneo en El Higuérón, Fuengirola Descubre esta exclusiva planta baja con un amplio jardín privado, diseñada con un estilo moderno y minimalista en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol: El Higuérón, Fuengirola. Una propiedad única que combina sofisticación, confort y eficiencia energética, ideal para quienes valoran la privacidad, los espacios al aire libre y una calidad de vida excepcional.

..... Espacios amplios, diseño inteligente • 3 dormitorios de gran tamaño con armarios empotrados. • 2 baños con acabados de diseño y materiales premium. • Salón-comedor diáfano de con grandes ventanales y salida directa al jardín. • Cocina moderna con isla central, pensada para maximizar funcionalidad y estilo. • Terraza privada y zona ajardinada ideales para reuniones, relax y vida al aire libre. A un paso de servicios exclusivos Ubicada junto al Sport Club Higuérón, disfrutarás de acceso inmediato a instalaciones de primer nivel: • Club deportivo de alto rendimiento con entrenadores personales. • Piscinas cubiertas y al aire libre, abiertas todo el año. • The Beach Club Higuérón, un espacio de lujo frente al mar. • Higuérón Spa, centro de bienestar reconocido a nivel internacional. • Restaurantes gourmet con chefs galardonados y propuestas gastronómicas únicas.

..... Ubicación privilegiada Conectividad y servicios al alcance de tu mano: • A 5 minutos de las mejores playas. • A 10 minutos de campos de golf de renombre. • A 15 minutos de hospitales privados y colegios internacionales. • A 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. • A 30 minutos de Marbella y Puerto Banús. .... Tu nuevo hogar te espera Si buscas una propiedad que combine lujo, diseño, privacidad y una ubicación estratégica en la Costa del Sol, esta es tu oportunidad.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Vistas

Patio

### Piscina

Comunal

### Jardín

Privado

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Clasificación de emisión de CO2

A

### Control climático

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Más de uno  
Calificación energética  
B