

**Ático en venta en Benahavís, Benahavís****499.000 €**Referencia: R5151970 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

### Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol

Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol.

Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo.

El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer.

Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo.

La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado.

Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort.

Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada	Suroeste	A/C caliente
Trastero		
Recepción las 24 horas		
Barbacoa		
Gimnasio		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Buena
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Gas	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	