



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5153167    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>

**750.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este precioso apartamento reformado en uno de los barrios más deseados de Marbella, a pocos pasos de Centro Plaza y a solo minutos del glamour de Puerto Banús.

Diseñado con elegancia y comodidad, este luminoso hogar orientado al sur ofrece un amplio salón que conecta perfectamente con una espaciosa terraza parcialmente cubierta, el lugar ideal para disfrutar del desayuno mientras contemplas las vistas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada complementa el espacio, mientras que los tres dormitorios proporcionan privacidad para toda la familia. Existe además la posibilidad de crear un cuarto dormitorio en suite, perfecto para invitados o para incrementar la rentabilidad en alquiler.

Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para mejorar tu estilo de vida: suelos de mármol, persianas eléctricas, bañera de hidromasaje con iluminación LED y altavoces Bluetooth, aislamiento térmico, aire acondicionado y riego automático en la terraza. También incluye un trastero privado. Si lo deseas, ciertos elementos decorativos pueden adaptarse a tu gusto.

Aquí tendrás todo a tu alcance: restaurantes, tiendas y supermercados a pocos pasos, además de las mejores playas y el vibrante ambiente de Puerto Banús a minutos de distancia.

Un hogar que combina estilo, comodidad y ubicación – listo para mudarte y comenzar a vivir el sueño de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Excelente
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Parcialmente equipada
	Parcialmente amueblado	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética	
D	E	