



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

5.900.000€

Referencia: R5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construído: 429m² Terraza: 350m²















Costa del Sol, Río Real

Marbella - Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. ● Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.

Chimenea





Características:

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Terraza cubierta Sur
Ascensor

Transporte cercano

Terraza privada
Televisión satelital
Trastero

Baño en-suite Doble acristalamiento

Armarios empotrados Lavadero

Barbacoa Wifi Gimnasio

Fibra óptica Sauna

Acceso para personas con movilidad

reducida

Domótica

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfExcelente

Montaña Cerca de puerto Nueva construcción

Panoramicas Cerca del mar

Jardín Cerca de tiendas

Piscina Cerca de ciudad

Playa Cerca de escuelas

Golf Cerca de bosque

Piscina Muebles Cocina

Climatizada Totalmente amueblado Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Privado Complejo cerrado Garaje
Facil mantenimiento Seguridad 24 horas Privado

Acil mantenimiento Seguridad 24 horas Privado
Sistema de alarma Más de uno
Teléfono de entrada Cubierto

Caja fuerte
Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Reventa Golf Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación