



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

5.900.000 €

Referencia: R5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construido: 429m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente. • Ascensor que conecta todas las plantas. • 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático. • Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna. • Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr. • Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches. • Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada. Una inversión estratégica: La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años. Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Sauna
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa
Golf

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo
Con permiso de planificación

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto