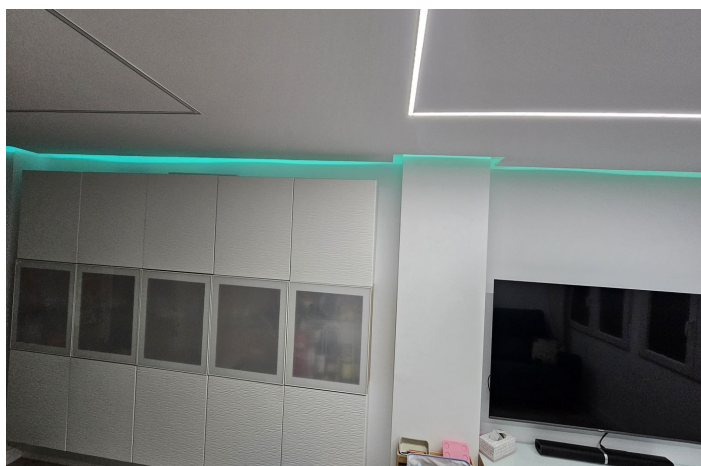




## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**390.000 €**

Referencia: R5156089    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 96m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Encantador Piso en Planta Baja en la Vibrante Zona Calvario de Estepona – ¡Ubicación Central a 10 minutos de la Playa! Enclavado en el corazón de la Zona Calvario, Estepona, este delightful piso de 96 m<sup>2</sup> en planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, accesibilidad y conveniencia urbana. Ideal para familias o quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, con todas las ventanas orientadas a la calle animada para una luz natural abundante y una conexión con el bullicioso centro. Construido en un edificio moderno con ascensor y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, esta propiedad garantiza una vida sin esfuerzo para todos.

### Características Principales:

**Interiores Amplios:** Un salón espacioso que crea un ambiente acogedor y luminoso, junto a una cocina independiente totalmente equipada y funcional.

**Esenciales de Confort:** Aire acondicionado en toda la vivienda para un control climático todo el año, manteniendo el hogar fresco en verano y confortable en invierno.

**Ubicación Inmejorable:** Punto privilegiado en pleno centro de la ciudad – supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios cotidianos a pie de calle, con la playa a solo minutos andando.

**Accesibilidad y Luz:** Planta baja (bajo) con ascensor y entrada adaptada para movilidad reducida; todas las ventanas dan a la calle, inundando el espacio de sol y vistas a la vida local.

Esta joya llave en mano está lista para que entres a vivir y disfrutes del encanto costero de Estepona sin complicaciones. Perfecta para la vida diaria o como inversión inteligente en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia

### Vistas

Urbano  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional  
Parcialmente amueblado

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Estacionamiento

Calle